

Horsens d.27-05.2026

Referat fra ordinær generalforsamling 2026 i Grundejerforeningen Anemoneparken tirsdag d. 26-05-2026 kl. 19,00 afhold på grønt område ved hus nr. 51

Dagsorden: 1.Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2024. 4. Bomme, stier, veje, og fællesarealer 5. Diverse indkomne forslag 6. Fastsættelse af kontingent for 2026. 7. Valg til Bestyrelsen. 8 Eventuelt

Der var fremmøde fra følgende husstande: Nr.-5-28-30-33-46-49-51-55-59-61-76. Bedste fremmøde i flere år, rart at medlemmerne udviser interesse for foreningens arbejde og opgaver.

1. Lars Tromborg blev valgt til dirigent. Han takker for valget og konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt rettidig efter foreningens vedtægter.

2. Hans Christian Høj. Der har ikke været de store sager eller problemer i årets løb. Efter flere år uden, fik vi en større mængde sne i år. Det gav en del problemer med trafik og afhentning eller mangel på afhentning af affald. Vi manglede bedre rydning og saltning af vores veje, og kommunen "glemte" at rydde deres fortov og fællesvejene. Nye medlemmer/tilflyttere til Anemoneparken bydes velkommen, og opfordres til at søge information om foreningen og servitutter for området på foreningens hjemmeside. Her er der også referater af relevante møder og anden nyttig information. Problemet med trafik og afsætning/ afhentning af børn på stikvejen 40-42 er ikke blevet løst. Det forlyder, at problemet er blevet nævnt i Aula, men uden særlig indflydelse på afsætningen. Grundejerforeningen er afhængig af hjælp fra Horsens Kommune og skolen til løsning eller afhjælpning af trafikken. Der arbejdes stadig på en løsning eller afhjælpning af trafikken. Fremmødte fra stikvejen nr. 46 gør opmærksom på, at deres mini legeplads aldrig har fået tilskud af foreningen og de efterhånden ikke har alderen eller frivillige til at klippe græsset.

Formandens beretning blev godkendt af alle fremmødte.

3. Regnskabet for 2025 blev fremlagt og gennemgået af Lars Tromborg nr.30. Regnskabet er udsendt til alle medlemmer, i forbindelse med indkaldelsen til denne Generalforsamling. Årets overskud på alm. driftskonto er på kr.9.240 kr. Overskuddet er mindre end sidste år, men påvirkes af, at der er overført dobbelt beløb til vejfonden. (efterbetaling fra 2024 hvor der ikke blev sat beløb ind) Driftskontoen indeholder nu kr. 543.477 kr. medregnet de hensatte beløb til legepladserne. Det hensatte beløb til legepladserne er 54.327 kr. Beløbene til legepladserne kan frigøres ved at flertallet på stikvejen er enig i nyanskaffelse. Der indkøbes og regningen afleveres til Lars, som vil refundere det udlagte beløb. Bestyrelsen har/vil godkende et overtræk på 50% hvis der skal foretages investeringer på mere end max. beløbet på 10.000 kr. for den enkelte legeplads. Gælden afdrages så over de næste 5 år. Vejfonden er vokset med 80,318 kr. i 2025 pga. renteindtægter og kontingent. Foreningen har nu et beløb på 785.164 kr. øremærket til fornyelse af vores vejbelægning. Samlet råder foreningen nu over en formue på 1.328.631 kr. Regnskabet blev godkendt af samtlige fremmødte.

4. Theeban Vi har haft udgifter til en snerydning i 2025 og lidt problemer med at holde vejene uden saltning. Et medlem har formidlet kontakt til pålidelig snerydder fra Hatting, han kan salte vores veje for 1400 kr. og rydde sne til 800 kr. i timen. Theeban kontakter han for at få en aftale. Bommen mod Skolestien syd mellem Anemonevej og Cikorievej har vi fået tilbud på 5000 kr. Grundejerforeningen for Cikorievej skal betale halvdelen af udgiften, men synes det er dyrt og vil se om de kan få lavet den billigere. Stien mellem Bankagerskolen og Anemonevej trænger også voldsomt til reparation. (mod vest) Theeban har fået en pris ca. 250.000 kr. for ny asfalt på de 200 meter. Bestyrelsen synes beløbet er voldsomt og derfor må stien vente til stikvejene er blevet lavet. Stien mod øst (mellem cikorievej) er efterhånden igen groet helt til. Vores gartner er blevet bedt om tilbud for at frilægge stien igen. Det forventes og opfordres til, at beboerne retter sig efter de servitutter der er gældende for området. Herunder undlad parkering på fortove, de bliver trykket og ødelagte. Erhvervskøretøjer og campingvogne må ikke parkeres på stikvejene. Hække skal klippes ind, så fortovet er frit og bebyggelsesprocenten på grunden overholdes. En god standart, hæver også værdien af vores boliger.

5. Der var indleveret 3 forslag fra medlemmerne til Generalforsamlingen. Nr.86 ønsker deres grønne område på stikvejen asfalteret og omdannet til parkeringsplads. Man slipper derved for parkeringsproblemer og fællesopgaven med græsslåning. I vores vedtægter må de grønne områder ikke nedlægges og foreningen får formentlig ikke Horsens kommune med på ændringer af denne karakter. Det vil blive voldsomt dyrt, at få asfalteret 9 legepladser, så forslaget blev afvist af de tilstedeværende. Hække og fortove skal også stadig holdes af beboerne. Et medlem har spurgt firmaet Havenisserne hvad det ville koste hvis de skulle holde vores grønne områder. De var kommet med et overslag på 22.000 kr.pr halve år for vores 9 områder. (merudgift på omkring 500 kr. pr medlem) Nr. 1 ønskede bumpet på Anemonevej ud for deres ejendom ændret, Det støjer urimelig fra den kørende trafik og der er ingen evne til at dæmpe hastigheden. De fremmødte anerkender problematikken og bestyrelsen vil kontakte kommunen om løsningsmodeller for støj og fartdæmpning på store Anemonevej. Nr.55 og 57 ønsker foreningen retter henvendelse til kommunen, da skråningerne ved stien mod syd ikke bliver vedligeholdt. Ukrudt og småbuske vokser uhæmmet til gene for beboerne, og det ser træls ud. Bestyrelsen og de forsamlede er enige og vil kontakte kommunen.

6. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr.1500 gældende for år 2027 Forslaget blev vedtaget enstemmigt ved afstemning.

7. Valg til bestyrelsen Genvalg til Stig nr. 5 og Theeban nr.33, Michael Dam nr. 55 blev valgt til den ledige plads, og Henrik nr. 61 blev valgt til suppleant. Revisor Ole Søndberg nr. 28 fortsætter i jobbet.

8. Eventuelt: stikveje blev drøftet, Kan formentlig laves for omkring 1,4 million kr., hvis vi vælger den dyre løsning, med udskiftning af asfalt til S:F. belægning. Vi er dog lidt usikker på den anslåede pris, da den stammer tilbage fra tilbud for 3 år siden. Legepladsen ved nr. 44 har aldrig fået rådighedsbeløb, hvilket er urimeligt trods pladsens beskedne størrelse. Det er også et problem at der kun er fire husstande på vejen, ikke mange til at klippe hæk og græs. Problematikken vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen reklamerede for APP Horsens giv et praj, **nyt navn "Priopti Meld ind"**, hvor man kan indberette til kommunen, hvis man støder på offentlige ting der skal udbedres, udskiftes eller repareres. Bestyrelsen informerede om, at medlemmerne altid bør søge byggetilladelse, da det efter deklarationens ordlyd og bestyrelsens tolkning af samme, er Horsens kommune, der har påtalepligten for overskridelser af byggelinjer. Bestyrelsen vil også gerne reklamere for grundejerforeningens hjemmeside.

"www.anemoneparken8700.dk". Hjemmesiden er en service til Anemoneparkens beboere, hvor man kan finde informationer og aktuelle nyheder om det områder hvor vi bor. Medlemmerne opfordres til at hjælpe med at bidrage med oplysninger og relevante indslag/skrivelser så vi har et aktivt forum her i kvarteret Her er også

Foreningens vedtægter. Servitutter til området. Referater fra Generalforsamlinger. Regnskaber.

Dagsordner til generalforsamlinger, samt fremsendte forslag fra beboerne til:

Lars Tromborg nr.30 Lt@flextek.dk 40458039

Theeban har oprettet en beboergruppe på Facebook under navnet

Anemoneparken 8700 (1-88) herved vil kontakten og kommunikationen mellem medlemmer og bestyrelse blive lettere. Et godt initiativ og medlemmerne af grundejerforeningen opfordres til at tilgå gruppen og benytte siden til stort og småt.

Generalforsamlingen slut kl.20,10

Dirigenten takkede for fremmøde og god ro og orden. Referent: Stig Markussen nr. 5 Dirigent: Lars Tromborg nr.30

Efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort møde og konstituerede sig som følgende: Hans Christian Høj nr.49 formand, Lars Tromborg nr. 30 kasser, Stig Markussen nr. 5 sekretær, og Theeban Ilayathamby nr.33 Mikkell Dam grønne områder. Næste møde i bestyrelsen afholdes snart da bestyrelsen har nogle uløste opgaver fra indkomne forslag ellers efter behov, alle bestyrelsesmedlemmer kan indkalde. Theeban vil gerne være vært og kan måske finde en dato.?