

Referat fra ordinær generalforsamling 2025 i Grundejerforeningen Anemoneparken
Tirsdag d. 27-05-2025 kl. 19,00 afholdt i hus nr. 5 på Bankagerskolen.

Dagsorden: 1.Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2024. 4. Bomme, stier, veje, og fællesarealer 5. Diverse indkomne forslag 6. Fastsættelse af kontingent for 2026. 7. Valg til Bestyrelsen. 8 Eventuelt

Der var fremmøde fra følgende husstande: Nr.1-5-30-33-49 Bestyrelsen er særdeles skuffet over fremmødet, især da indkaldelsen er udsendt i god tid og vi har brug for dialog og feedback. Theeban havde også udsendt reminder på Facebook på vores hjemmeside, og vi mangler et bestyrelsesmedlem.

1. Lars Tromborg blev valgt til dirigent. Han takker for valget og konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt efter foreningens vedtægter.

2. Hans Christian Høj. Har brugt lidt tid på at sætte sig ind i arbejdet og sagerne efter tidligere formand. Der har ikke været de store sager eller mange henvendelser fra medlemmerne. Nye medlemmer/tilflyttere til Anemoneparken bydes velkommen, og opfordres til at søge information om foreningen og servitutter for området på foreningens hjemmeside. Her er der også referater af relevante møder og anden nyttig information. Problemet med trafik og afsætning/ afhentning af børn på stikvejen 40-42 er desværre ikke blevet løst. Grundejerforeningen er afhængig af hjælp fra Horsens Kommune og skolen til løsning eller afhjælpning af trafikken. Der arbejdes stadig på en løsning eller afhjælpning af trafikken.

Formandens beretning blev godkendt af alle fremmødte.

3. Regnskabet for 2024 blev fremlagt og gennemgået af Lars Tromborg nr.30. Regnskabet er udsendt til alle medlemmer, i forbindelse med indkaldelsen til denne Generalforsamling. Årets overskud på alm. driftskonto er på kr.82.713 Denne konto indeholder nu kr. 535.737 kr. medregnet de hensatte beløb til legepladserne. Det hensatte beløb til legepladserne er 50.351 kr. Beløbene til legepladserne kan frigøres ved at flertallet på stikvejen er enig i nyanskaffelse. Der indkøbes og regningen afleveres til Lars, som vil refundere det udlagte beløb. Bestyrelsen har/vil godkende et overtræk på 50% hvis der skal foretages investeringer på mere end max. beløbet på 10.000 kr. for den enkelte legeplads. Gælden afdrages så over de næste 5 år. Vejfonden er vokset med 8.679 kr. i 2024 pga. renteindtægter. Foreningen har nu et beløb på 704.846 kr. øremærket til fornyelse af vores vejbelægning. Samlet råder foreningen nu over en formue på 1.240.583 kr. Det bemærkes, at efter regnskabsårets afslutning er der nu overført kr,39.500 fra alm. Drift kontoen til vejfonden. Regnskabet blev godkendt af samtlige fremmødte.

4. Vi har haft udgifter til en snerydning i 2024, beløbet androg 1750 kr. Bommen mod Skolestien syd mellem Anemonevej og Cikorievej er på vej. Grundejerforeningen for Cikorievej betaler halvdelen af udgiften. Stien mellem Bankagerskolen og Anemonevej trænger også voldsomt til reparation. (mod vest) Theeban har spurgt 3 leverandører om tilbud på enten asfaltering eller SF. Fliser, men endnu ikke respons. Det forventes og opfordres til, at beboerne retter sig efter de servitutter der er gældende for området. Herunder undlad parkering på fortov, de bliver trykket og

Side 117 i protokol

ødelagte. Erhvervskøretøjer og campingvogne må ikke parkeres på stikvejene. Hække skal klippes ind, så fortovet er frit og bebyggelsesprocenten på grunden overholdes. En god standart, hæver værdien af boligerne.

5. Der var ikke indleveret forslag fra medlemmerne til Generalforsamlingen.

6. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr.1500 gældende for år 2026 Forslaget blev vedtaget enstemmigt ved afstemning.

7. Valg til bestyrelsen Genvalg til samtlige nuværende bestyrelsesmedlemmer. Nr. 1 ønskede desværre ikke pga. tidsmangel at indtræde i bestyrelsen, så den ledige plads blev ikke besat. Revisor Ole Søndberg nr. 28 fortsætter i jobbet.

8. Eventuelt: Prisen på ny asfalt til vores stikveje blev drøftet, Kan formentlig laves for omkring 1,4 million kr., hvis vi vælger den dyre løsning, med udskiftning af asfalt til S:F. belægning. Vi er dog lidt usikker på den anslåede pris, da den stammer tilbage fra tilbud for 3 år siden, Bestyrelsen reklamerede for APP Horsens giv et praj, hvor man kan indberette til kommunen, hvis man støder på offentlige ting der skal udbedres, udskiftes eller repareres. Bestyrelsen informerede om, at medlemmerne altid bør søge byggetilladelse, da det efter deklarationens ordlyd og bestyrelsens tolkning af samme, er Horsens kommune, der har påtalepligten for overskridelser af byggelinjer. Bestyrelsen vil også gerne reklamere for grundejerforeningens hjemmeside. "www.anemoneparken8700.dk". Hjemmesiden er en service til Anemoneparkens beboere, hvor man kan finde informationer og aktuelle nyheder om det område hvor vi bor. Medlemmerne opfordres til at hjælpe med at bidrage med oplysninger og relevante indslag/skrivelser så vi har et aktivt forum her i kvarteret Her er også **Foreningens vedtægter. Servitutter til området. Referater fra Generalforsamlinger. Regnskaber. Dagsordner til generalforsamlinger, samt fremsendte forslag fra beboerne til : Lars Tromborg nr.30 Lt@flextek.dk 40458039** Theeban har oprettet en beboergruppe på Facebook under navnet **Anemoneparken 8700 (1-88)** herved vil kontakten og kommunikationen mellem medlemmer og bestyrelse blive lettere. Et godt initiativ og medlemmerne af grundejerforeningen opfordres til at tilgå gruppen.

Generalforsamlingen slut kl.20,05

Dirigenten takkede for fremmøde og god ro og orden. Referent: Stig Markussen nr. 5 Dirigent: Lars Tromborg nr.30

Efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort møde og konstituerede sig som følgende: Hans Christian Høj nr.49 formand, Lars Tromborg nr. 30 kasser, Stig Markussen nr. 5 sekretær, og Theeban Hayathamby nr.33 grønne områder. Næste møde i bestyrelsen afholdes ved behov, alle bestyrelsesmedlemmer kan indkalde.