

Referat fra ordinær generalforsamling 2021 i Grundejerforeningenn Anemoneparken

Tirsdag d. 25-05-2021 kl. 18,30 afholdt på legepladsen nr.51 ,Blev dog flyttet til udestue i nr. 78 pga. vedvarende regnvejr.
Skulle have være afholdt udendørs pga. corona situationen.

Dagsorden: 1.Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2018. 4. Bomme, stier, veje, og fællesarealer 5. Diverse indkomne forslag 6. Fastsættelse af kontingent for 2021. Valg til Bestyrelsen. 8 Eventuelt

Der var fremmøde fra følgende husstande: Nr. 1-5--28-30-33-34-37-49- 51-55-59-61-72-78. Altså 14 stemmeberettiget husstande og en husstand med 2 fremmødte.

1. Lars Tromborg blev valgt til dirigent. Han takker for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidig efter foreningens vedtægter. Der havde dog indsneget sig en fejl i indkaldelsen, da forslag skulle være indsendt senest d. 22/5 og ikke som angivet d. 15/5.21.Sekretæren beklager fejlen og håber ikke den afholdte medlemmer for at indsende forslag.

2. Jonas Hansen nr. 34. Det har igen været et roligt år, Nogle få beboere er blevet bedt om at holde områder op til stierne præsentable. Andre har taget initiativ til forskønnelse af fælles stier, tak for det Henvendelse til kommunen vedr. deres stikveje, da asfalten er miserabel med store huller. Især på vejen med de lige numre. Kommunen afventer færdiggørelse af fjernvarmen syd for Anemonevej, men vil rovere asfalt og fortov i 2022 (forhåbentlig) Beboerne kan benytte ”giv et praj AAP. Horsens. kommunen svarer hurtigt på henvendelse. Man kan også benytte vores hjemmeside til at kommunikere til beboere på egen stikvej. Se skrivelse fra 6/5 vedr. legeplads ved nr. 72-78 Der er også skrevet til kommunen vedr. trafikken og aflæsningen af børn ved stikvejen til skolen. Denne trafik er efterhånden fuldstændig urimelig for beboerne på vejen. .
Formandens beretning blev godkendt af alle fremmødte.

3. Regnskabet for 2020 blev fremlagt og gennemgået af Lars Tromborg nr.30. Regnskabet er udsendt til alle medlemmer, i forbindelse med indkaldelsen til denne Generalforsamling. Årets Indtægter på alm. drift konto er på kr.69.000 udgifter på kr. 67.000. Det hensatte beløb til legepladserne er på kr. 49.000. Vej fonden har fået tilført de normale 22.000 kr. årligt, og de manglende 22.000 kr. fra sidste år. Vi betaler både minus renter og gebyr på vores vej fond og driftskonto. Total har foreningen en formue på 334.500 kr. på driftskontoen og 578.000 kr. i vej fonden. Beløbene til legepladserne kan frigøres ved at flertallet på en stikvej er enig i nyanskaffelse. Der indkøbes og regningen afleveres til Lars, som vil refundere det udlagte beløb. Regnskabet blev godkendt af samtlige fremmødte.

4. Vi har haft udgifter til en enkelt snerydning i 2020/2021. Kirsten har kontakte vores gartner som har udskiftet et udgået træ uden beregning. Stien mod Cikorie vej er blevet rensat af vores gartner og fremstår nu i oprindelig bredde. Træbommen op mod skolestien trænger til udskiftning , men det vil kun være formålstjeneligt hvis Cikorie vej også udskifter deres bom samme sted. Da vores stiveje efterhånden er i dårlig stand har bestyrelsen (Theeban) indhentet forskellige tilbud på udbedring/reparation, ved firmaerne Munch, Colas og Hans Ikær. Vi kan få fræset 2 cm af og lagt nyt asfalt for omkring 750.000 kr. Repareret revner og lagt bedre lag asfalt for omkring 1000.000 kr. eller få en total reparation af veje og fortov (hvor det trænger) for omkring 1. 400.000 kr. De fremlagte forslag blev grundigt debatteret af de fremmødte. Tilsyneladende er der mest tilslutning til at afvente reparation indtil foreningen har penge til den dyre løsning. Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen og evt. afholde skriftlig afstemning om hvilken løsning flertallet af beboerne ønsker.

Side 105 i protokol

Det vil pynte på området/kvarteret hvis de jordstykker ved stierne blev holdt lidt bedre og mere intens. Det forventes, at medlemmerne retter sig efter de servitutter der gælder for udstykningen.

5. Der var ikke afleveret forslag fra medlemmer til Generalforsamlingen i år. Forhåbentlig ikke fordi fristen i indkaldelsen var fejlagtig.

6. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr.1500 gældende for år 2022. Forslaget blev vedtaget, således bliver kontingentet for 2022 altså 2 rater a. 750 kr. Enkelte fremmødte ønskede dog et højere kontingent således vores opsparing til stikveje accelereres, men ville ikke fremsætte forslag herom.

7. På valg til bestyrelsen var Jonas Hansen nr. 34, Lars Tromborg nr. 30 og Kirsten Klausen nr. 78. Inden afstemning meddelte Kirsten at hun desværre ikke genopstillede, da hun har sat sit hus til salg. De øvrige genopstillede og blev valgt for en ny 2 årig periode. Den manglende plads i bestyrelsen meldte Marianne Larsen nr. 1 sig til og blev nyvalgt.

Herved blev der således intet valg og bestyrelsen er: Stig nr. 5, Lars nr. 30, Theeban nr. 33, Jonas nr. 34 og Marianne nr.1. Kristine nr.24.og Brian nr.37 tager måske? en tørn igen som suppleanter til bestyrelsen. Revisor Ole Søndberg nr. 28 forsætter og Marianne nr.1 genvalg som revisor suppleant. Kirsten Klausen takkes for 10 års ihærdig indsats for foreningen.

8. Eventuelt: Her blev flere forslag fremlagt til input for bestyrelsen, men intet kan besluttes. Legepladserne blev drøftet og udgifter ved at anlægge et korrekt anlæg. Vores nye tunnel under vejen er ofte fyldt med mudder og vand. Nr. 51 kæmper en hård kamp for at få kommunen til at fælde de selvplantede træerne omkring nedgangen til tunnel og opfordrede andre beboere til også at klage. Den ene snerydning havde ikke været optimal, da vejene blev efterladte som isglatte skøjtebaner. Foreningens vedtægter og servitutter trænger måske til en opfriskning da de efterhånden har næsten 50 år på bagen.

Bestyrelsen vil også gerne reklamere for grundejerforeningens hjemmeside.

”www.anemoneparken8700.dk”. Hjemmesiden er en service til Anemoneparkens beboere, hvor man kan finde informationer og aktuelle nyheder om det område hvor vi bor. Medlemmerne opfordres til at hjælpe med at bidrage med oplysninger og relevante indslag/skrivelser så vi har et aktivt forum her i kvarteret Her er også Foreningens vedtægter. Servitutter til området. Referater fra Generalforsamlinger. Regnskaber. Dagsordner til generalforsamlinger, samt fremsendte forslag fra beboerne til : Lars Tromborg nr.30 Lt@flextek.dk 40458039

Generalforsamlingen slut kl.20,10 Dirigenten takkede for fremmøde og god ro og orden.

Referent: Stig Markussen nr. 5

Dirigent: Lars Tromborg nr.30

Efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort møde og konstituerede sig som følgende:

Jonas nr.34 formand, Lars nr. 30 kasser, Stig nr. 5 sekretær, Marianne nr.1 og Theeban nr.33 grønne områder. Næste møde i bestyrelsen afholdes ved behov, alle bestyrelsesmedlemmer kan indkalde.

