

Referat fra ordinær generalforsamling 2020 i Grundejerforeningenn Anemoneparken**Onsdag d. 24-06-2020 kl. 19,00 afholdt på legepladsen mellem nr.13 og 15.****Dette pga. corona situationen.**

Dagsorden: 1.Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2018. 4. Bomme, stier, veje, og fællesarealer 5. Diverse indkomne forslag 6. Fastsættelse af kontingent for 2020. Valg til Bestyrelsen. 8 Eventuelt

Der var fremmøde fra følgende husstande: Nr. 1-5-6-13-14(fuldmagt) til 16-22-24-28-30-33-34-49-51-59-61-78. Altså 17 stemmeberettiget husstande da nr. 14 havde givet fuldmagt til nr. 16

1. Lars Tromborg blev valgt til dirigent. Han takker for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidig efter foreningens vedtægter.

2. Dorte Stilling nr. 6. Det har igen været et roligt og stille år, lidt præget af problemer med Coronaen. Vi fik plantet fuglekirsebærtræer, i en lavstammet og pollenfri udgave og 170 Anemoner ved træernes rødder. Bestyrelsen håber at nogle beboer bemærkede de blomstrede fint. Formandens beretning blev godkendt af alle fremmødte.

3. Regnskabet for 2019 blev fremlagt og gennemgået af Lars Tromborg nr.30. Regnskabet er udsendt til alle medlemmer, i forbindelse med indkaldelsen til denne Generalforsamling. Årets Indtægter på alm. drift konto er på kr.69.000. Denne konto indeholder nu kr. 332.098,06 kr. og indeholder også de hensatte beløb til legepladserne. Traditionen tro har vejfonden ikke fået tilført de normale 22.000 kr. årligt, men der hensættes kr. 44.000 i indeværende år. Lars beklager forglemmelse der reducerer foreningens overskud på almindelig drift til 18.878 kr. Da vi betaler både minus renter og gebyr på vores vejfond har Lars set på andre bankforbindelse, hvis de vil have os. Angiveligt skulle Santander og Nordic bank yde positive renter. Beløbene til legepladserne kan frigøres ved at flertallet på stikvejen er enig i nyanskaffelse. Der indkøbes og regningen afleveres til Lars, der vil refundere det udlagte beløb. Regnskabet blev godkendt af samtlige fremmødte.

4. Vi har heller ikke haft udgifter til snerydning i 2019/2020. Heldigvis har vores nyplantede træer været forskånet for hærverk og trives tilsyneladende. Måske er hærværksmændene blevet voksne? Et enkelt træ er dog gået ud og Kirsten vil kontakte vores gartner om evt. garanti eller nyplantning. Det vil pynte på området/kvarteret hvis de jordstykker ved stierne blev holdt lidt bedre og mere intens. Man kan fotografere og indsende billede af kommunens ”mangler”, så bliver det i de fleste tilfælde rettet. APP Horsens giv et praj. Det forventes, at medlemmerne retter sig efter de servitutter der gælder for udstykningen.

5. Der var indleveret et forslag fra medlemmer til Generalforsamlingen i år. Det er indsendt af nr. 16 og foreslår at år 2021 bliver kontingentfri. Begrundelse: kontingentet fastsættes efter hvad der er nødvendig til varetagelse af foreningens opgaver. Det er unødvendig at have en girokonto der svarer til 5 års kontingent. Når foreningens formue vokser stiger omkostningerne til gebyrer og negativ rente. Et kontingentfri år kunne benyttes til at skabe yderligere omsætning i samfundet. Efter længere debat, hvor det blev fremført at foreningens drifts konto også indgik i opsparring til nye stikveje, blev forslaget sendt til afstemning. Der var to stemmer for og 15 imod, så forslaget faldt.

6. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr.1000 gældende for år 2020. Forslaget blev ikke vedtaget, da der blev foreslået en kontingentsigning på 500 kr. De ekstra penge skal styrke opsparringen til ny belægning asfalt eller måske SF sten. Ved afstemning om dette forslag kunne 13 fremmødte stemme for, således bliver kontingentet for 2021 altså 2 rater a. 750 kr.

Side 100 i protokol

7. På valg til bestyrelsen var Stig nr. 5 og Dorte nr. 6 Inden afstemning meddelte Dorte at hun desværre ikke genopstillede. Stig genopstillet.

På forespørgsel meldte Jonas nr. 34 og Theeban nr. 33 sig villige til at tage en tørn i bestyrelsen. Med 3 interesserede meddelte Kristine nr. 24 at hun egentlig gerne ville være en aktiv suppleant til bestyrelsen. Herved blev der således intet valg og bestyrelsen er: Stig nr. 5, Lars nr. 30, Theeban nr. 33, Jonas nr. 34 og Kirsten nr.78. Kristine nr.24.og Rasmus nr. 22 tager en tørn som suppleant til bestyrelsen. Revisor Ole Søndberg nr. 28 forsætter og Marianne nr.1 genvalg som revisor suppleant.

8. Eventuelt: Her blev flere forslag fremlagt og interessant input til bestyrelsen, men intet kan besluttes. Legepladserne blev drøftet og udgifter ved at anlægge et korrekt anlæg. Henstilling om at fælde eller i det mindste beskære de mange birketræer på grundene, da de er voldsom allergi fremkaldende. Ved høje træer i haverne burde man måske tænke på, om de er til gene for naboer. Enkelte legepladser/grønne områder har aldrig brugt en krone af foreningens midler, måske kunne man låne eller gå i minus hvis der er interesse for en dyr legeplads.

Bestyrelsen vil også gerne reklamere for grundejerforeningens hjemmeside. ”**www.anemoneparken8700.dk**”. Hjemmesiden er en service til Anemoneparkens beboere, hvor man kan finde informationer og aktuelle nyheder om det områder hvor vi bor. Medlemmerne opfordres til at hjælpe med at bidrage med oplysninger og relevante indslag/skrivelser så vi har et aktivt forum her i kvarteret Her er også **Foreningens vedtægter. Servitutter til området. Referater fra Generalforsamlinger. Regnskaber. Dagsordner til generalforsamlinger, samt fremsendte forslag fra beboerne til : Lars Tromborg nr.30 Lt@flectek.dk 40458039**

Generalforsamlingen slut kl.20,00 Dirigenten takkede for fremmøde og god ro og orden.

Referent: Stig Markussen nr. 5

Dirigent: Lars Tromborg nr.30

Efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort møde og konstituerede sig som følgende:

Jonas nr.34 formand, Lars nr. 30 kasser, Stig nr. 5 sekretær, Kirsten nr.78 og Theeban nr.33 grønne områder. Næste møde i bestyrelsen afholdes ved behov, alle bestyrelsesmedlemmer kan indkalde.