

Referat fra ordinær generalforsamling 2018 i Grundejerforeningenn Anemoneparken**Tirsdag d. 22-05-2018 kl. 19,00 afholdt på Bankagerskolen**

Dagsorden: 1.Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2017. 4. Bomme, stier, veje, og fællesarealer 5. Diverse indkomne forslag 6. Fastsættelse af kontingent for 2017 7. Valg til Bestyrelsen. 8 Eventuelt

Der var desværre kun fremmøde fra 7 husstande: Nr. 5-6-22-24-28-30-78.

1. Lars Tromborg blev valgt til dirigent. Han takker for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt efter foreningens vedtægter.

2. Dorte Stilling Det har været et roligt år, heldigvis uden større problemer. Enkelte henvendelser fra medlemmer er besvaret. Der er rettet henvendelse til Horsens kommune vedr. skæve fliser og fældning af birketræerne langs Bankagervej Kommunen mener at vores birketræer er omfattet af byplanloven og må ikke fjernes. Bestyrelsen er naturligvis ikke enig og i fornyet henvendelse vil der henvises til fjernelse af nyplantede (kommunal betalte) birketræer ved den nye omfartsvej. Foreningen kan evt. plante andre mindre træer, men der må findes en løsning der kan fjerne de skyer af grøn pollen, som plager medlemmerne. Ved Generalforsamling 2016 fremkom forslag om at fælde birketræerne og bestyrelsen arbejder stadig med sagen. Formandens beretning blev godkendt af alle fremmødte.

3. Regnskabet for 2017 blev fremlagt og gennemgået af Lars Tromborg nr.30. Regnskabet er udsendt til alle medlemmer, i forbindelse med indkaldelsen til denne Generalforsamling. Årets overskud på alm. drift konto er på kr.32.604. Denne konto indeholder nu kr. 318.704 kr. Heraf er 67.251 kr. reserveret til vores legepladser. Vejfonden er vokset til aktiver på 520.877 kr. ved årets afslutning. Der indsættes 22.000 kr. årligt af de indbetalte kontingenter i vejfonden .Beløbet (overskud alm.drift) for 2017 skal trækkes fra og lægges til det udsendte regnskab til indkaldelsen. Regnskabet blev godkendt af samtlige fremmødte.

4. Vi har ikke haft udgifter til snerydning i 2017/2018 Gartner Lind kontaktes vedrørende de fliser på vores sti ved busstoppested der er løftet/ujævne på grund af rødder fra det store bøgetræ. Bestyrelsen ønsker et overslag for udjævning, så stien kan passeres uden risiko for fald. Bestyrelsen har sendt henstilling til medlem om at lovliggøre hans hegn ud mod fælleslegeplads. I strid med servitutterne for området er der opsat plankeværk i stedet for levende beplantning/hæk. Det forventes at medlemmerne retter sig efter de servitutter der gælder for udstykningen.

5. Der var indleveret et forslag fra nr. 34 om at hæve beløbene de enkelte legepladser kan opspare fra kr. 10.000 til kr. 25.000. Forslagsstilleren var ikke mødt op, for at argumenterer for sit forslag. Da foreningen har 8 legepladser/grønne områder kan foreningen ricikere, at om 25 år så er der båndlagt 200.00 kr. til legepladser. De fremmødte medlemmer kunne bedre tænke sig, at der etableres 2 gode (dyre) legepladser, en på hver side af Anemonevej .Her mangler der frivillige stikveje , der ønsker at påtage sig opgaven med etablering og indkøb af godkendte dyre legeredskaber. Med de gældende regler for sikkerhed m.m. på legepladser rækker 10.000 eller 25.000 kr. ikke langt. Der skal formentlig måske bruges det dobbelte for at få en rimelig godkendt legeplads. Forslaget blev sendt til afstemning 4 stemmer imod og 3 der undlod at stemme, altså nedstemt.

6. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr.1000 gældende for år 2019. Forslaget blev vedtaget.

7. Valg til bestyrelsen Genvalg til Stig Markussen nr. 5 og Dorte Stilling nr. 6. Revisor Ole Søndberg nr. 28 forsætter og Rasmus Sørensen nr. 22 indtræder som suppleant.

8. Eventuelt: Intet drøftet. Bestyrelsen reklamerede for APP Horsens giv et pray , hvor man kan indberette til kommunen, hvis man støder på offentlige ting der skal udbedres, udskiftes eller repareres. Bestyrelsen informerede om, at medlemmerne altid bør søge byggetilladelse, da det efter deklARATIONENS ordlyd og bestyrelsens tolkning af samme, er Horsens kommune, der har påtalepligten overfor overskridelser af byggelinjer.

Bestyrelsen vil også gerne reklamere for grundejerforeningens hjemmeside.
”**www.anemoneparken8700.dk**”. Hjemmesiden er en service til Anemoneparkens beboere, hvor man kan finde informationer og aktuelle nyheder om det område hvor vi bor. Medlemmerne opfordres til at hjælpe med at bidrage med oplysninger og relevante indslag/skrivelser så vi har et aktivt forum her i kvarteret .Her er også **Foreningens vedtægter. Servitutter til området. Referater fra Generalforsamlinger. Regnskaber. Dagsordner til generalforsamlinger, samt fremsendte forslag fra beboerne** til : Lars Tromborg nr.30 Lt@flectek.dk 40458039

Generalforsamlingen slut kl. 19,50

Referent: Stig Markussen nr. 5

Dirigent: Lars Tromborg nr.30

Efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort møde og konstituerede sig som følgende:

Dorte Stilling nr. 6 formand, Lars Tromborg nr. 30 kasser, Stig Markussen nr. 5 sekretær, Kirsten Klausen nr.78 og Kristine Claxton nr. 24 grønne områder. Næste møde i bestyrelsen afholdes 25/9.18 kl. 19.00 i hus nr. 6