

REVIDERET UDGAVE

Revisioner :

Paragraf 10, angående suppleanter, 06.06.1979.

Paragraf 04, angående kontingentrestance, 16.06.1983.

Paragraf 10, angående antal bestyrelsesmedlemmer, 14.06.1990.

Paragraf 03a, angående vejfond, 14.06.1999

VEDTÆGTER

For

GRUNDEJERFORENINGEN ANEMONEPARKEN.

Paragraf 1.

Foreningens navn er : Anemoneparken

Paragraf 2.

Medlemmerne er ejere af ejendommene Anemonevej 1 til 88, Horsens, med undtagelse af de ulige numre fra 63 til 87, begge numre inklusive.

Paragraf 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser herunder at overvåge overholdelsen af de ejendomme påhvilende servitutter, opkrævning og administration af ydelser til fælles lån, bidrag til vedligeholdelse af private veje og af bidrag til vedligeholdelse af kloakledninger m.v.

Paragraf 3a.

Der oprettes en vejfond, hvis midler og renter er båndlagt til større vejreparationer. Pengene kan ikke anvendes til andre formål.

Paragraf 4.

Kontingentet til foreningen fastsættes for 1 år ad gangen af foreningens generalforsamling. Det betales forud til de terminer, som bestyrelsen måtte fastsætte. Kontingentet fastsættes ud fra, hvad der er nødvendig til varetagelse af foreningens opgaver. Såfremt et medlem ikke har betalt sit kontingent inden 14 dage efter forfaldstid, modtager han fra kasseren et skriftligt påkrav. Er kontingentet herefter ikke indgået inden 14 dage, pålægges vedkommende en bod, som pr. opkrævning udgør 20 % af pågældende årskontingent, dog minimum 40,00 kr., uanset om årets kontingent opkræves ad flere gange; dette beløb tilligemed det skyldige kontingent kan straks inddrives for medlemmets regning.

Paragraf 5.

Adgang til at stemme på foreningens møder og generalforsamlinger har de medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. Hvert medlem har en stemme pr. grund. Et mødeberettiget medlem kan give et andet medlem skriftlig fuldmagt til at møde og stemme for sig. Sådanne fuldmagter må fremlægges for bestyrelsen forinden generalforsamlingen påbegyndes.

Paragraf 6.

Regnskabsåret er kalenderåret. Senest 2 måneder efter regnskabsperiodens afslutning skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revision. Regnskabsbøgerne skal i underskrevet stand tilbagesendes til kasseren senest 1 måned senere, og hele regnskabet underskrives af den samlede bestyrelse forinden afholdelsen af den ordinære generalforsamling.

Paragraf 7.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned og indkaldes med mindst 10 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Det reviderede regnskab fremsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.
4. Valg i henhold til nedenstående paragraf 10.
5. Indkomne forslag.
6. Eventuelt.

Paragraf 8.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Alle afgørelser og valg i foreningen træffes ved almindelig stemmeflertal, dog at der til vedtægternes ændring kræves 2/3 majoritet af samtlige medlemmer. Opnår et forslag om vedtægtsændring ikke 2/3 majoritet blandt de mødende medlemmer, er det bortfaldet. Opnås 2/3 majoritet blandt de mødende medlemmer, men er ikke alle medlemmer mødt, kan en ny generalforsamling, der bliver indkaldt inden en måned; med 2/3 majoritet vedtage forslaget uden hensyn til antallet af de mødte. Forslag, som ønskes behandlet, må være indgivet med skriftlig motivering til formanden senest 3 dage forud for generalforsamlingens afholdelse.

Paragraf 9.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsens flertal finder det fornødent, og indkaldes med mindst 10 dages varsel på samme måde som den ordinære generalforsamling. Ekstraordinær generalforsamling skal også kunne kræves af mindst 15 medlemmer af foreningen. En sådan begæring skal indeholde motiveret forslag til dagsorden, og bestyrelsen er da forpligtet til inden 10 dage og med 10 dages varsel at indkalde til ekstraordinær generalforsamling på forannævnte måde.

Paragraf 10.

Til at lede foreningens anliggender vælger generalforsamlingen en bestyrelse bestående af 5 medlemmer. Endvidere vælges en revisor samt 2 suppleanter for bestyrelsen og en revisorsuppleant. Valgene gælder for 2 år, idet dog 2 medlemmer afdør hvert andet år og 3 medlemmer hvert andet år. Bestyrelsen afgør ved lodtrækning, hvilke 2 medlemmer af bestyrelsen, der først skal afdøre, og disse får altså kun funktionstid i 1 år medmindre genvalg finder sted. Det næste år afdøre de øvrige 3 bestyrelsesmedlemmer medmindre genvalg finder sted. Revisor vælges for et år ad gangen, ligesom revisorsuppleanten vælges for et år ad gangen. Bestyrelsen konstituerer sig med en formand, en kasserer og en sekretær.

Paragraf 11.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og udpeger eventuelt en næstformand, der træder i formandens sted under dennes fraværelse. I tilfælde af anmeldt forfald for 1 bestyrelsesmedlem indkaldes suppleanten. Det påhviler sekretæren at føre forhandlingsprotokollen. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Bestyrelsen afgør, om der skal ydes vederlag til enkelte af bestyrelsens medlemmer.

Paragraf 12.

Foreningen tegnes af formanden og 1 bestyrelsesmedlem i forening. Eventuel køb, salg og pantsætning af fast ejendom kan kun ske efter generalforsamlingens beslutning.

Paragraf 13.

Sekretæren skal på bestyrelsesmøderne, der afholdes så ofte, det skønnes nødvendigt, og ligeledes ved alle generalforsamlinger og møder, i forhandlingsprotokollen upartisk indføre alle fremsatte forslag og tagne beslutninger, ligesom sekretæren er pligtig til at indføre i samme, hvilke bestyrelsesmedlemmer der udebliver fra møderne. Protokollen skal hver gang underskrives af de mødende bestyrelsesmedlemmer, og for så vidt angår protokollatet ved generalforsamlingen, skal dette godkendes og underskrives af dirigenten.

Paragraf 14.

Såfremt foreningen opløses fordeles foreningens eventuelle formue blandt foreningens medlemmer.

Nærværende vedtægter er revideret og vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling,
Den 14.06.1999 .

Bettina Jacobsen (formand)

Diderik Grønbæk (kasserer)

Dorthe Jensen (sekretær)

Annette Cnota (grønne områder)

Inge Skovbjerg (næstformand / grønne områder)

Annette Cnota
Bettina Jacobsen

Dorthe Jensen
Inge Skovbjerg

Diderik Grønbæk