

Referat fra ordinær generalforsamling 2019 i Grundejerforeningenn Anemoneparken

Tirsdag d. 28-05-2019 kl. 19,00 afholdt på Bankagerskolen hus 5

Dagsorden: 1.Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2018. 4. Bomme, stier, veje, og fællesarealer 5. Diverse indkomne forslag 6. Fastsættelse af kontingent for 2020. Valg til Bestyrelsen. 8 Eventuelt

Der var fremmøde fra følgende husstande: Nr. 1-5-6-22-24-28-30-49-55-78-80.

1. Lars Tromborg blev valgt til dirigent. Han takker for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidig efter foreningens vedtægter.

2. Dorte Stilling nr. 6. Det har igen været et roligt år, heldigvis uden de store problemer. Det er endelig lykkes, at få Horsens kommune til at nikke ja til fældning af vores birketræer. I stedet er der plantet fuglekirsebærtræer, i en lavstammet og pollenfri udgave. Mener resultatet er pænt og bestyrelsen overvejer at få plantet en ring af anemoner rundt om træerne. Formandens beretning blev godkendt af alle fremmødte.

3. Regnskabet for 2018 blev fremlagt og gennemgået af Lars Tromborg nr.30. Regnskabet er udsendt til alle medlemmer, i forbindelse med indkaldelsen til denne Generalforsamling. Årets underskud på alm. drift konto er på kr.50,000 (ca.). Denne konto indeholder nu kr. 290.000 kr. og indeholder også de hensatte beløb til legepladserne. Sidste år (2017) havde foreningen et overskud på 54.000 kr., men i 2018 har vejfondet fået tilført 44.000 kr. (normalt 22.000 kr. årligt.) og der har været større udgifter til legepladser og træfældning/plantning. Beløbene til legepladserne kan frigøres ved at flertallet på stikvejen er enig i nyanskaffelse. Der indkøbes og regningen afleveres til Lars, der vil refundere det udlagte beløb. Regnskabet blev godkendt af samtlige fremmødte.

4. Vi har ikke haft udgifter til snerydning i 2018/2019 Gartner Lind kontaktes vedrørende planer om beplantning af anemoner, forstyrre det græsklipning? Grundet tilstoppede kloak afløb har det desværre været nødvendigt, at tilkalde Byens kloak Service 2 gange i regnskabsåret. Hver gang betyder det en udgift på kr. 1100 for foreningen, så medlemmerne opfordres til ikke at hælde ”fremmedlegemer” i vores afløb. Stien mod øst, deles med Cikorievej fremstår noget tilgroet, det kan blive nødvendig med en afskrabning af fliserne. Horsens kommune er desværre ikke ivrig med træfældning og ukrudtsbekæmpelse på deres stier. Dette påvirker medlemmer, som har haver der støder op til kommunestierne. Man kan fotografere og indsende billede af kommunens ”mangler”, så bliver det i de fleste tilfælde rettet. APP Horsens giv et praj. Det forventes, at medlemmerne retter sig efter de servitutter der gælder for udstykningen.

5. Der var ikke indleveret forslag fra medlemmer til Generalforsamlingen i år.

6. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr.1000 gældende for år 2020. Forslaget blev vedtaget.

7. Valg til bestyrelsen Genvalg til samtlige nuværende bestyrelsesmedlemmer. Lars nr. 30, Kirsten nr.78 og Kristine nr.24. Rasmus nr. 22 tager en tørn som suppleant til bestyrelsen. Revisor Ole Søndberg nr. 28 forsætter og Marianne nr.1 indtræder som suppleant.

Side 96 i protokol.

8. Eventuelt: Bestyrelsen reklamerede for APP Horsens giv et praj, hvor man kan indberette til kommunen, hvis man støder på offentlige ting der skal udbedres, udskiftes eller repareres. Bestyrelsen informerede om, at medlemmerne altid bør søge byggetilladelse, da det efter deklarationens ordlyd og bestyrelsens tolkning af samme, er Horsens kommune, der har påtalepligten for overskridelser af byggelinjer. Parkering på ledige arealer af grønne områder/legepladser blev igen foreslået. De nuværende servitutter giver ikke mulighed, men kortvarig parkering kan tillades ved akut pladsmangel. Forespørgsel om der må være tagpap på beboelseshuse. Svaret må være ja, da nogle huse er opført med denne tagbeklædning og materialet benyttes til reparation af eksisterende tage i foreningen.

Bestyrelsen vil også gerne reklamere for grundejerforeningens hjemmeside. ”**www.anemoneparken8700.dk**”. Hjemmesiden er en service til Anemoneparkens beboere, hvor man kan finde informationer og aktuelle nyheder om det område hvor vi bor. Medlemmerne opfordres til at hjælpe med at bidrage med oplysninger og relevante indslag/skrivelser så vi har et aktivt forum her i kvarteret. Her er også **Foreningens vedtægter. Servitutter til området. Referater fra Generalforsamlinger. Regnskaber. Dagsordner til generalforsamlinger, samt fremsendte forslag fra beboerne** til : Lars Tromborg nr.30 Lt@flectek.dk 40458039

Generalforsamlingen slut kl.20,00 Dirigenten takkede for fremmøde og god ro og orden.

Referent: Stig Markussen nr. 5

Dirigent: Lars Tromborg nr.30

Efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort møde og konstituerede sig som følgende:

Dorte Stilling nr. 6 formand, Lars Tromborg nr. 30 kasser, Stig Markussen nr. 5 sekretær, Kirsten Klausen nr.78 og Kristine Claxton nr.24 grønne områder. Næste møde i bestyrelsen afholdes ved behov, alle bestyrelsesmedlemmer kan indkalde.