

Referat fra ordinær generalforsamling 2015 i Grundejerforeningen Anemoneparken**Tirsdag . 26-05-2015 kl. 19,00 afholdt på Bankagerskolen**

Dagsorden: 1. Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2014. 4. Bomme, stier, veje og fællesarealer. 5 Diverse indkomne forslag. 6 Fastsættelse af kontingent for 2016. 7. Valg til bestyrelsen. 8 Eventuelt.

Der var fremmøde fra følgende husstande: nr. 5-6-24-28-30-36-51-59-61-Og 78 i alt 10 ud af 78 husstande.

1. Lars Tromborg nr. 30 blev enstemmigt valgt til dirigent. Han takker for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidig efter foreningens vedtægter om frister.

2. Formand Jesper Stilling nr. 6 meddelte, at det havde været en stille år, og han ikke rigtig havde noget til beretningen.

3. **Regnskabet for 2014** blev fremlagt og gennemgået i detaljer af Lars Tromborg. Foreningen har haft et overskud på alm. drift på 31.634,33 kr. Legepladserne har et reserveret beløb på 67.206,12 kr. Der henstår et rådighedsbeløb/ formue til alm. drift på kr. 242.066,77 kr. Vej fonden er vokset med 25.475,52 kr. og indeholder ved udgangen af 2014 i alt 455.671,40 kr. Regnskabet for 2014 blev udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamling, så samtlige husstande har modtaget det. Der blev spurgt om foreningen tog skridt til, at indkassere tilgodehavende kontingent. Lars kunne oplyse, at det i en enkelt sag desværre har været nødvendigt at fremsende sagen til inkasso. Regnskabet blev godkendt af samtlige fremmødte.

4. Kirsten Klausen nr. 78 glædede sig over, at foreningen ikke havde haft udgifter til snerydning i 2014. Ud for hus nr.61 har Horsens kommune beskadiget S.F. sten med større asfaltvogn, hvilket foreningen naturligvis klaget over. Kommunen har besigtiget skaden og lovet at udbedre (d. 13/11. 2014) , desværre er der endnu intet sket. Kirsten vil igen rykke for reparation. Foreningen har skrevet til Horsens kommune d. 20/9 . 2014 og spurgt om : 1. Har de firmaer der jævnligt graver Anemoneparken`s stikveje op, indbetalt beløb til kommunen for skader på stikvejene, og hvor er pengene? 2.: Hvordan kan kommunen udstede bøder for parkering på private stikveje (4 af vores husstande er bøderamte itv.) og kan vi få dispensation? Den 16-12-2014 svarede kommunen. Ad. 1: Flere af udgravningerne på vores stikveje har ikke været anmeldte og der er således ikke indbetalt beløb til evt. skader. Anemoneparken har p.t. 4.995 kr. henstående ved kommunen til vedligeholdelse, som kan udbetales hvis/når vi sender regning. Bestyrelsen og beboerne bør i fremtiden være mere opmærksomme på opgravninger og kontakte Anette Lyngsø (Teknisk designer) på telefon 76292625 og forhøre om udgravningen er anmeldt. Ad.2 Horsens Kommune har kompetence til at udføre parkeringskontrol på alle offentlige og private fællesveje efter færdselsloven. Det er vanskeligt - (læs næsten umuligt) at opnå dispensation når der ikke er særlige forhold med smalle køreveje. **Bestyrelsen skal derfor advare husstandene/ medlemmerne og deres gæster mod at parkere på fortovet - S.F. stenene, der kan udstedes bøder.** Et medlem opfordrede bestyrelsen til at klage over, at afløbsristene ved tunnelen under Anemonevej er fjernet, og erstattet af 2 afløb, der ofte er stoppet. Herved opstår oversvømmelser og store mængder slam ophobes i tunnelen. Stien / tunnelen tilhøre ikke Grundejerforeningen, men bestyrelsen vil nævne problemet overfor kommunen ved førstkommende lejlighed.

Side 83 i protokol

5. Der var indkommet 3 forslag til Generalforsamlingen. Husstand nr. 24 ønskede vedtægterne ændret, således det er "lovligt" at opsætte hegn imellem parcellerne i stedet for levende hegn. Her fulgte en længere debat om forældede regler og ønsker om nye vedtægter. Desværre kan foreningen ikke umiddelbart lave forandringer, da mange uhensigtsmæssige begrænsninger/regler er beskrevet og fastsat i **Deklarationen. En aftale med kommunen, landinspektør og Tinglyst i by-retten d.3 april 1973.** En ændring af Deklarationen vil således være en omfattende, og bekostningsfuld omgang, som involvere flere partnere. Forslaget blev derfor nedstemt, men et beplantet hegn af Rio- net, kan formentlig betragtes som et levende hegn imellem parcellerne. Nr. 34 havde stillet forslag om at hæve beløbsgrænsen til de enkelte legepladser p.t. kr. 10.000, da man ikke kan få godkendte legeredskaber for beløbet. Hvis den enkelte legeplads kunne spare mere op, så kan man formentlig indkøbe godkendte redskaber. Nr. 6 havde stillet forslag om at deres minimale grønne område/legeplads blev ændret til parkeringsplads. På stikvejen er der en del parkering i forbindelse med afhentning og levering af dagplejebørn, hvilket i spidsbelastningsperioder giver vanskelige trafikforhold. Generalforsamlingen diskuterede forslag 2+ 3 samlet og en længere debat fulgte. Et bestyrelsesmedlem foreslog, at foreningen etablerede 2 (dyre) godkendte legepladser en på den ulige side og en på den lige side. Generalforsamlingen enes om, at bestyrelsen udarbejder en plan for vores grønne områder, ser på om enkelte nedlægges og andre kan opgraderes til rigtige godkendte legepladser. Den endelige plan vil blive fremlagt til godkendelse på næste generalforsamling.

6. Bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2016 på kr. 1000,- blev vedtaget af samtlige fremmødte.

7. Valg. Genvalg til alle bestyrelsesmedlemmer, Ole Søndberg nr.28 blev overtalt til at påtage sig opgaven som revisor. Sofie Vandel nr. 36 påtog sig opgaven som suppleant.

8. Der var intet under eventuelt. Medlemmerne opfordres til at besøge og evt. debatterer på grundejerforeningens hjemmeside " www.anemoneparken8700.dk her kan der findes nyttige informationer.

Generalforsamlingen slut kl. 20,20

Efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort møde og konstituerede sig på følgende måde.

Jesper Stilling nr. 6 formand, Lars Tromborg nr. 30 kasser, Stig Markussen nr. 5 sekretær, Kirsten Klausen nr. 78 og Kristine Claxton nr. 24 grønne områder

Referent Stig Markussen nr. 5 Dirigent Lars Tromborg nr. 30

Nb. Referenten skal beklage den sene udsendelse af referat fra Generalforsamlingen 2015, forsinkelsen skyldes bla. planlagt ferie, og alm. travlhed i familie/arbejde håber medlemmerne har forståelse herfor.