

Referat fra ordinær generalforsamling 2022 i Grundejerforeningen Anemoneparken
Tirsdag d. 31-05-2022 kl. 18,30 planlagt afholdt på legeplads ved nr. 51. Blev
døg afholdt i garage ved husnr.1 grundet regnvejr.

Dagsorden: 1.Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2021. 4. Bomme, stier, veje, og fællesarealer 5. Diverse indkomne forslag 6. Fastsættelse af kontingent for 2023. Valg til Bestyrelsen. 8 Eventuelt Der var fremmøde fra følgende husstande: Nr.1-5-6-28-30-31-33-34-39-40-42-43-44-46-50-51-55.+ fuldmagter fra nr. 5+37 Bestyrelsen takker for fremmødet især da vejret igen var imod os

1. Lars Tromborg blev valgt til dirigent. Han takker for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidig efter foreningens vedtægter.

2. Jonas Hansen nr.34. Det har igen været et roligt år, heldigvis alvorlige problemer. Trafik og aflæsning af børn og varer på stikvejen ved nr. 40-42 har desværre nået et uacceptabelt niveau, som beboerne ikke kan være tjent med. Derfor arbejdes der på en løsning eller formindskelse af belastningen. Problematikken drøftes under punkt 4 veje/stier grønne områder, Formandens beretning blev godkendt af alle fremmødte.

3. Regnskabet for 2021 blev fremlagt og gennemgået af Lars Tromborg nr.30. Regnskabet er udsendt til alle medlemmer, i forbindelse med indkaldelsen til denne Generalforsamling. Årets overskud på alm. driftskonto er på kr.37.395. Denne konto indeholder nu kr. 371.480 kr. og indeholder også de hensatte beløb til legepladserne. Det hensatte beløb til legepladserne skal være 60.609 kr. og ikke de angivne 52.512 kr. Beløbene til legepladserne kan frigøres ved at flertallet på stikvejen er enig i nyanskaffelse. Der indkøbes og regningen afleveres til Lars, som vil refundere det udlagte beløb. Vejfonden er vokset med 35.135 kr. i 2021 og udgør nu 613.834 kr. Samlet har foreningen nu en formue på 985.000 kr. Regnskabet blev godkendt af samtlige fremmødte.

4. Vi har haft mindre udgift til snerydning i 2020/2021 på 1210 kr. Der mangler en bom mod syd på den sti, vi deler med Cikorievej. I forbindelse med udgift og opsætning af ny bom, er det blevet fremført, at stien er en brandvej og derfor kræver bekostelig special bom. Jonas undersøger om vejen også ifølge brandvæsenet er nødvendig for deres sluknings arbejde. Trafikken med af og pålæsning af skole og børnehavebørn ved stien nr. 40-42, har nået et niveau der er til stor gene for beboerne. Trafikken starter lidt over kl. 07,00 og kulminerer omkring 08,00. Resten af dagen er der også talrige parkeringer og vendinger af biler på stikvejen til stor fare for fodgængere. Venlige henstillinger og anmodninger om at flytte biler, så beboerne kan komme ud fra deres indkørsler, ignoreres eller besvares fjendtligt. Her var der længere debat og mange indlæg om hvad der kunne gøres ved problemet. Formanden har henvendt sig til kommunen om problematikken. Herfra blev det opfordret til at tage kontakt med den kommunale skole og opfordre forældre til at finde andre muligheder. Skilte og parkeringsbegrænsninger vil formentlig ikke blive overholdt og kan kun håndhæves ved kontinuerlig kontrol. Tilsyneladende opfordrer børnehaven ved skolen, selv forældrene til at benytte vores stikvej ved aflevering og afhentning af børn. Foreningen må ikke uden tilladelse fra kommunen lukke vores egen sti med hegn mellem nr. 40 og 42. Efter afstemning

Side 108 i protokol

beslattede generalforsamlingen, at formanden ansøger kommunen om tilladelse til permanent eller midlertidig lukning af stien. Desværre må der nok forventes en længere sagsbehandling inden vi forhåbentlig kan få en løsning på trafikken. Det forventes og opfordres til, at beboerne retter sig efter de servitutter som gælder for området. Herunder parkering af erhvervskøretøjer, campingvogne, hegn og bebyggelsesprocent.

5. Der var indleveret et forslag fra medlemmerne til Generalforsamlingen i år.

.Nr.31 foreslår at der kan bruges 3-4 tusind kr. af legeplads midlerne til at betale en gartner for vedligeholdelse og fornyelse af de grønne områder på de enkelte stikveje. Det kan man godt hvis der er flertal på stikvejen. Dog bør man være opmærksom på, at legepladserne kun tilføres kr. 1000 pr år, så midlerne vil hurtig slippe op, hvis man hvert år bruger et større beløb.

6. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr.1500 gældende for år 2023. Forslaget blev vedtaget enstemmigt ved afstemning.

7. Valg til bestyrelsen Genvalg til samtlige nuværende bestyrelsesmedlemmer uden modkandidater. Stig nr.5, Theeban nr. 33 Brian nr. 37 tager en tørn som suppleant til bestyrelsen. Revisor Ole Søndberg nr. 28 fortsætter i jobbet.

8. Eventuelt: Her blev det foreslået, at bestyrelsen næste år forsøger at få lokale på Bankagerskolen til generalforsamlingen. Bestyrelsen reklamerede for APP Horsens giv et praj, hvor man kan indberette til kommunen, hvis man støder på offentlige ting der skal udbedres, udskiftes eller repareres. Bestyrelsen informerede om, at medlemmerne altid bør søge byggetilladelse, da det efter deklarationens ordlyd og bestyrelsens tolkning af samme, er Horsens kommune, der har påtalepligten for overskridelser af byggelinjer. Bestyrelsen vil også gerne reklamere for grundejerforeningens hjemmeside. ”www.anemoneparken8700.dk”.

Hjemmesiden er en service til Anemoneparkens beboere, hvor man kan finde informationer og aktuelle nyheder om det områder hvor vi bor. Medlemmerne opfordres til at hjælpe med at bidrage med oplysninger og relevante indslag/skrivelser så vi har et aktivt forum her i kvarteret. Her er også **Foreningens vedtægter. Servitutter til området. Referater fra Generalforsamlinger. Regnskaber. Dagsordner til generalforsamlinger, samt fremsendte forslag fra beboerne** til : Lars Tromborg nr.30 Lt@flextek.dk

40458039 Generalforsamlingen slut kl.19,35 Dirigenten takkede for fremmøde og god ro og orden Referent: Stig Markussen nr. 5 Dirigent: Lars Tromborg nr.30

Efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort møde og konstituerede sig som følgende: Jonas Hansen nr.34 formand, Lars Tromborg nr. 30 kasser, Stig Markussen nr. 5 sekretær, Marianne Larsen nr.1 og Theeban Hayathamby nr.33 grønne områder. Næste møde i bestyrelsen afholdes ved behov, alle bestyrelsesmedlemmer kan indkalde.

Udredning af fejl i regnskabet, noteret på generalforsamlingen 2022.

På årets generalforsamling blev det noteret at der var en uoverensstemmelse i det fremlagte regnskab for året 2021.

Uoverensstemmelsen skyldes et bilag ikke var opført under legepladskontoen for legeplads ved nr. 51 i regnskabet for 2020.

Regnskabs hovedtal og det reserverede beløb i regnskabet 52.512,86 var således korrekt, men den viste undersaldo for legeplads ved nr. 51 var 8097,- for høj.

Dog følgende udledte efterjustering: Da årets regnskab for 2021 begyndte og der skulle tilskrives legepladser det årlige beløb 1000,- dog maks. 10.000 blev der pga. ovenstående fejl tilskrevet 122,37 for lidt, da maks. På 10.000,- fejlagtigt var nået.

Fejlen er blevet rettet og vil fremgå af regnskabet for 2022.

Oversigten over legeplads saldi ser rettelig således ud ved udgangen af 2021

STATUS OVER KONTI FOR LEGEPLADSER PR. 31.12.2022

Legeplads nr. 13	kr 10.000,00	Legeplads nr 14	kr 10.000,00
Legeplads nr. 25	kr 7.980,75	Legeplads nr 36	kr 3.337,20
Legeplads nr. 31	kr 10.000,00	Legeplads nr 50	kr (708,09)
Legeplads nr. 51	kr 2.025,37	Legeplads nr 76	kr 10.000,00

Reserveret til legepladser pr. 31.12.2021	52.635,23
---	-----------

Kassereren.