

Referat fra ordinær generalforsamling 2024 i Grundejerforeningen Anemoneparken
Tirsdag d. 21-05-2024 kl. 19,00 afholdt i hus nr. 5 på Bankagerskolen.

Dagsorden: 1.Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2023. 4. Bomme, stier, veje, og fællesarealer 5. Diverse indkomne forslag 6. Fastsættelse af kontingent for 2025. 7. Valg til Bestyrelsen. 8 Eventuelt

Der var fremmøde fra følgende husstande: Nr.1-5-30-33-34-49-61 Bestyrelsen er skuffet over fremmødet, især da indkaldelsen er udsendt i god tid og vi har brug for dialog og feedback.

1. Lars Tromborg blev valgt til dirigent. Han takker for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt efter foreningens vedtægter.

2. Jonas Hansen nr.34. Det har igen været et roligt år, dog med udgift til enkelt snerydning. De nye medlemmer/tilflyttere til Anemoneparken bydes velkommen. Foreningen har ikke modtaget krav om betaling af ejendomsskat for vores grønne områder, og håber det bliver ved det. Problemet med trafik og afsætning/ afhentning af børn på stikvejen 40-42 er desværre ikke blevet løst. Grundejerforeningen er desværre afhængig af hjælp fra Horsens Kommune og skolen til løsning eller afhjælpning af trafikken. Der arbejdes stadig på en løsning eller formindskelse af belastningen. Jonas oplyser, at han flytter fra området efter 27 gode år på Anemonevej. Formandens beretning blev godkendt af alle fremmødte.

3. Regnskabet for 2023 blev fremlagt og gennemgået af Lars Tromborg nr.30. Regnskabet er udsendt til alle medlemmer, i forbindelse med indkaldelsen til denne Generalforsamling. Årets overskud på alm. driftskonto er på kr.34.562 Denne konto indeholder nu kr. 455.274 kr. medregnet de hensatte beløb til legepladserne. Det hensatte beløb til legepladserne er 47.635 kr. Beløbene til legepladserne kan frigøres ved at flertallet på stikvejen er enig i nyanskaffelse. Der indkøbes og regningen afleveres til Lars, som vil refundere det udlagte beløb. Bestyrelsen har/vil godkende et overtræk på 50% hvis der skal foretages investeringer på mere end max. beløbet på 10.000 kr. for den enkelte legeplads. Gælden afdrages så over de næste 5 år. Vejfonden er vokset med 45.119 kr. i 2023. De sidste obligationer er solgt og vi er endelig begyndt at få renter af indestående beløb. Foreningen har nu et beløb på 696.166 kr. øremærket til fornyelse af vores vejbelægning. Samlet råder foreningen nu over en formue på 1.151.440 kr. Regnskabet blev godkendt af samtlige fremmødte.

4. Vi har ikke haft udgifter til snerydning i 2023, men får for mindst en rydning i regnskabet for 2024. Theeban havde haft lidt problemer, med at finde snerydder og spurgte om opgaven var løst tilfredsstillende. De fremmødte var yderst tilfredse med arbejdet. Der er endnu ikke indkøbt og opsat bom mod Skolestien. Theeban vil kontakte grundejerforeningen for Cikorievej om bommen. Det forventes og opfordres til, at beboerne retter sig efter de servitutter der er gældende for området. Herunder undlad parkering på fortove, de bliver trykket og ødelagte. Erhvervskøretøjer og campingvogne må ikke parkeres på stikvejene. Hække skal klippes ind, så fortovet er frit og bebyggelsesprocenten på grunden overholdes. En god standart, hæver værdien af boligerne.

Side 114 i protokol.

5. Der var ikke indleveret forslag fra medlemmerne til Generalforsamlingen.

6. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr.1500 gældende for år 2025 Forslaget blev vedtaget enstemmigt ved afstemning.

7. Valg til bestyrelsen Genvalg til samtlige nuværende bestyrelsesmedlemmer. Formanden Jonas afgår, og blev erstattet af Hans Christian Høj nr.49, der efter en del overtalelse indvilligede i, at tage en tårn i bestyrelsen. Marianne nr. 1 forbeholdt sig retten til at udtræde, når deres hushandel falder på plads, men vil gerne yde en indsats til det lykkes. Revisor Ole Søndberg nr. 28 fortsætter i jobbet, efter aftale, han er fraværende pga. ferie.

8. Eventuelt: Prisen på ny asfalt til vores stikveje blev drøftet, Kan formentlig laves for omkring 1,4 million kr. Bestyrelsen **vil stille forslag om, at kontingentet hæves med 500 kr. årligt til næste generalforsamling.** Beløbet vil indgå i vejfonden og sikre at tidshorisonten for udskiftning slidbanerne, kan forkortes væsentligt. Bestyrelsen reklamerede for APP Horsens giv et praj, hvor man kan indberette til kommunen, hvis man støder på offentlige ting der skal udbedres, udskiftes eller reparerer. Bestyrelsen informerede om, at medlemmerne altid bør søge byggetilladelse, da det efter deklarationens ordlyd og bestyrelsens tolkning af samme, er Horsens kommune, der har påtalepligten for overskridelser af byggelinjer. Bestyrelsen vil også gerne reklamere for grundejerforeningens hjemmeside. ”www.anemoneparken8700.dk”. Hjemmesiden er en service til Anemoneparkens beboere, hvor man kan finde informationer og aktuelle nyheder om det område hvor vi bor. Medlemmerne opfordres til at hjælpe med at bidrage med oplysninger og relevante indslag/skrivelser så vi har et aktivt forum her i kvarteret Her er også **Foreningens vedtægter. Servitutter til området. Referater fra Generalforsamlinger. Regnskaber. Dagsordner til generalforsamlinger, samt fremsendte forslag fra beboerne til : Lars Tromborg nr.30 Lt@flextek.dk 40458039** Theeban foreslog, at foreningen opretter sig på Facebook som gruppe under navnet **Anemoneparken 8700 (1-88)** herved vil kontakten og kommunikationen mellem medlemmer og bestyrelse blive lettere. Måske kan den også hjælpe med større fremmøde til Generalforsamling m.m. Et godt forslag og Theeban har oprettet gruppen og opfordre medlemmerne til at tilgå gruppen.

Generalforsamlingen slut kl.20,10

Dirigenten takkede for fremmøde og god ro og orden. Referent: Stig Markussen nr. 5
Dirigent: Lars Tromborg nr.30

Efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort møde og konstituerede sig som følgende: Hans Christian Høj nr.49 formand, Lars Tromborg nr. 30 kasser, Stig Markussen nr. 5 sekretær, Marianne Larsen nr.1 og Theeban Hayathamby nr.33 grønne områder. Næste møde i bestyrelsen afholdes ved behov, alle bestyrelsesmedlemmer kan indkalde.