

Referat fra ordinær generalforsamling 2023 i Grundejerforeningen Anemoneparken Mandag d. 22-05-2023 kl. 19,00 afholdt i hus nr. 5 på Bankagerskolen.

Dagsorden: 1.Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2022. 4. Bomme, stier, veje, og fællesarealer 5. Diverse indkomne forslag 6. Fastsættelse af kontingent for 2024. Valg til Bestyrelsen. 8 Eventuelt

Der var fremmøde fra følgende husstande: Nr.1-5-6-28-30 Bestyrelsen er skuffet over fremmødet, især da indkaldelsen var udsendt i god tid og vi denne gang havde ”tag over hovedet.

1. **Lars Tromborg** blev valgt til dirigent. Han takker for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt efter foreningens vedtægter.
2. **Jonas Hansen nr.34.** Det har igen været et roligt år, heldigvis ingen alvorlige problemer. Der har været kontakt til kommunen vedr. trafik og aflæsning af børn ved stikvejen nr. 40-42. Der arbejdes stadig på en løsning eller formindskelse af belastningen. Problematikken drøftes under punkt 4 veje/stier grønne områder, Efter at kommunen har tilkendegivet at stien mellem Cikorievej og Anemonevej ikke er en brandvej skal der nu opsættes en bom mod syd. Theeban er i kontakt med Cikorievejs grundejerforening om at dele udgiften.
Formandens beretning blev godkendt af alle fremmødte.
3. **Regnskabet for 2022** blev fremlagt og gennemgået af Lars Tromborg nr.30. Regnskabet er udsendt til alle medlemmer, i forbindelse med indkaldelsen til denne Generalforsamling. Årets overskud på alm. driftskonto er på kr.46.981. Denne konto indeholder nu kr. 419.212 kr. medregnet de hensatte beløb til legepladserne. Det hensatte beløb til legepladserne er 55.523 kr. Beløbene til legepladserne kan frigøres ved at flertallet på stikvejen er enig i nyanskaffelse. Der indkøbes og regningen afleveres til Lars, som vil refundere det udlagte beløb. Bestyrelsen har/vil godkende et overtræk på 50% hvis der skal foretages investeringer på mere end max. beløbet på 10.000 kr. for den enkelte legeplads. Gælden afdrages så over de næste 5 år. Vejfonden er vokset med 37.213 kr. i 2022 og rummer nu 651.047 kr. Samlet har foreningen nu en formue på 1.07000 kr. Der er en enkelt fejl i det udsendte regnskab. Kontingentbeløbene for første og andet halvår skal være kr. 750 og ikke de kr.500 som anført. Regnskabet blev godkendt af samtlige fremmødte.
4. Vi har ikke haft udgifter til snerydning i 2021/2022. En enkelt gang var der måske et behov, men der blev ikke bestilt rydning og problemet smeltede væk. Trafikken med af og pålæsning af skole og børnehavebørn ved stien nr. 40-42, er desværre voldsom og til stor gene for beboerne. Trafikken starter lidt over kl. 07,00 og kulminerer omkring 08,00. Resten af dagen er der også talrige parkeringer og vendinger af biler på stikvejen til stor fare for fodgængere og børn. Formanden har været i dialog med kommunen og institutionerne uden resultat. Kommunen har enkelte gange haft observatører på stedet, men de opfatter ikke problemet som alvorligt. Formentlig fordi de kun har været på stedet i de forkerte tidsrum. her var der længere debat og flere indlæg om hvad der kunne gøres ved problemet. Den kommunale skole har opfordret forældrene til at finde andre muligheder, men uden synlig effekt. Skilte og

parkeringsbegrænsninger vil formentlig ikke blive overholdt og
Side 111 i protokol

kan kun håndhæves ved kontinuerlig kontrol. Det vil også utilsigtet ramme beboerne på stikvejen, eller flytte problemet hen på stamvejen. Afsætnings og afhentnings trafikken er især vokset efter at skolen har forringet mulighederne for at bruge skolens parkeringsplads. Bestyrelsen vil forsøge at få kommunen til at foretage trafiktælling på vejen. Grundejerforeningen er blevet indbudt til møde med kommunen, som har en pulje penge til lokale løsninger af trafikproblemer, Mødet finder sted om 14 dage og Joakim nr. 6 vil gerne deltage. Formanden vil spørge en af beboerne på stikvejen 40-42 om de vil deltage, da de har førstehandsviden om vores problem. Det forventes og opfordres til, at beboerne retter sig efter de servitutter som gælder for området. Herunder parkering på fortove, de bliver trykket og ødelagt. Erhvervskøretøjer og campingvogne må ikke parkeres på stikvejene. Hække skal klippes ind, så fortovet er frit og bebyggelsesprocenten på grunden overholdes.

5. Der var ikke indleveret forslag fra medlemmerne til Generalforsamlingen.

6. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr.1500 gældende for år 2024. Forslaget blev vedtaget enstemmigt ved afstemning.

7. **Valg til bestyrelsen** Genvalg til samtlige nuværende bestyrelsesmedlemmer uden modkandidater. Formanden Jonas forbeholdte sig retten til at udtræde, når hans hushandel lykkes, men vil gerne yde en indsats til det lykkes. Revisor Ole Søndberg nr. 28 fortsætter i jobbet.

8. **Eventuelt:** Prisen på nyt asfalt til vores stikveje blev drøftet, måske er der prisfald i nær fremtid. Bestyrelsen reklamerede for APP Horsens giv et praj, hvor man kan indberette til kommunen, hvis man støder på offentlige ting der skal udbedres, udskiftes eller repareres. Bestyrelsen informerede om, at medlemmerne altid bør søge byggetilladelse, da det efter deklarationens ordlyd og bestyrelsens tolkning af samme, er Horsens kommune, der har påtalepligten for overskridelser af byggelinjer. Bestyrelsen vil også gerne reklamere for grundejerforeningens hjemmeside. "www.anemoneparken8700.dk". Hjemmesiden er en service til Anemoneparkens beboere, hvor man kan finde informationer og aktuelle nyheder om det områder hvor vi bor. Medlemmerne opfordres til at hjælpe med at bidrage med oplysninger og relevante indslag/skrivelser så vi har et aktivt forum her i kvarteret Her er også **Foreningens vedtægter. Servitutter til området. Referater fra Generalforsamlinger. Regnskaber.**

Dagsordner til generalforsamlinger, samt fremsendte forslag fra beboerne til : Lars Tromborg nr.30 Lt@flectek.dk 40458039

Generalforsamlingen slut kl.19,35 Dirigenten takkede for fremmøde og god ro og orden.
Referent: Stig Markussen nr. 5 Dirigent: Lars Tromborg nr.30

Efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort møde og konstituerede sig som følgende: Jonas Hansen nr.34 formand, Lars Tromborg nr. 30 kasser, Stig Markussen nr. 5 sekretær, Marianne Larsen nr.1 og Theeban Hayathamby nr.33 grønne områder. Næste møde i bestyrelsen afholdes ved behov, alle bestyrelsesmedlemmer kan indkalde.