

Referat fra ordinær generalforsamling 2016 i Grundejerforeningenn Anemoneparken**Tirsdag d. 24-05-2016 kl. 19:00 afholdt på Bankagerskolen**

Dagsorden: 1.Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2015. 4. Bomme, stier, veje, og fællesarealer – Fremlæggelse og afstemning om indhentet tilbud på lægning af nyt slidlag på vores stikveje, en udgift for foreningen på ca. 580.000 kr 5. Diverse indkomne forslag 6. Fastsættelse af kontingent for 2015 7. Valg til Bestyrelsen. 8 Eventuelt

Der var fremmøde fra 11 husstande: Nr. 78-61-59-30–28-24-17-13-6-5–1.

1. Lars Tromborg blev valgt til dirigent. Han takker for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidig efter foreningens vedtægter.

2. Jesper Stilling Det har igen været et roligt år, heldigvis uden større problemer. De enkelte henvendelser fra medlemmer er besvaret, og legepladsen ved nr. 51 har brugt nogen af deres penge til indkøb af ny flagstang. Formandens beretning blev godkendt af alle fremmødte.

3. Regnskabet for 2015 blev fremlagt og gennemgået af Lars Tromborg nr.30. Regnskabet er udsendt til alle medlemmer, i forbindelse med indkaldelsen til denne Generalforsamling. Årets overskud på alm. Drift konto e r på kr.27.275 kr. Denne konto indeholder nu kr. 269.842 kr. Vejfonden er vokset til aktiver på 478.546 kr. ved årets afslutning. Der indsættes 22.000 kr. årligt af de indbetalte kontingenter i vejfonden. Efter enkelte spørgsmål fra de fremmødte blev regnskabet godkendt af samtlige fremmødte.

4. Vi har ikke haft udgifter til snerydning i 2014/2015 Bestyrelsen har været på den årlige rundgang og besigtiget de grønne områder og stikveje. Mange steder er der store revner og huller i slidlaget og en udbedring er efterhånden nødvendig. Kristine nr.24 har derfor kontaktet firmaerne Colas og Munck Asfalt for at få tilbud på lægning af nyt slidlag. Begge firmaer ville påtage sig opgaven, men Munck Asfalt mener, at kunne løse opgaven for næsten halvdelen af Colas` s pris. Bestyrelsen var derfor indstillet på at spørge Generalforsamlingen om vi skulle bruge Vejfonden og de fleste aktiver i alm. drift på opgaven. Desværre graves der ofte på stikvejene, vand, kloak, antenne og fjernvarme er hyppige gæster. Bestyrelsen har derfor rettet henvendelse til Horsens Vand, ingen aktuelle opgravningsplaner i vores område. Meldingen var ikke så positiv fra fjernvarmen, de forventede at påbegynde et større lednings og tilslutnings arbejde i nær fremtid. Der var dog først overblik over tidsplan for opgravningerne til efteråret, hvor vi kunne få nærmere besked. De fremmødte medlemmer og bestyrelsen besluttede derfor, at udsætte lægning af nyt slidlag indtil fjernvarmen er færdige i området. Måske kan der laves en aftale med fjernvarmen om, at de betaler en del af nyt slidlag og vi resten i forbindelse med deres opgravning. Bestyrelsen har af Teknisk forvaltning Horsens fået oplyst, at der totalt er indbetalt ca. 4.800 Kr. på ”vores konto” (hos dem) af de firmaer der allerede har gravet i området. Det er således ikke en god forretning når der graves på vores veje, måske også fordi det ikke altid indberettes.

5. Der var ikke indkommet forslag til Generalforsamlingen..

6. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr.1000 gældende for år 2017. Forslaget blev vedtaget.

7. Stig Markussen nr. 5 blev genvalgt. Jesper Stilling nr. 6 ønskede ikke at genopstille. Til den ledige post blev Dorte Stilling nr. 6 valgt. Revisor Ole Søndberg nr. 28 forsætter, og Sofie Vandel nr.36 er revisor suppleant

8. Eventuelt: Det blev fremført, at flere steder ligger fliser meget ujævnt, bla. ved busstoppestedet på Bankagervej og mellem nr. 1 og 3. Kristine og Kirsten (78) lovede at se på fliserne på vejen hjem fra generalforsamling. Kristine (24) gjorde opmærksom / reklamerede for APP Horsens giv et praj, hvor man kan indberette til kommunen, hvis man støder på offentlige ting der skal udbedres, udskiftes eller reparerer. Det blev foreslået, at overveje om birketræerne på den grønne stribe ud mod Bankagervej ikke efterhånden er modne til udskiftning / fældning. Man kunne måske plante nogle træer der ikke bliver så voldsom store og afgiver så mange pollen. Bestyrelsen vil se på evt. alternativer og størrelsen af udgiften ved udskiftning. Bestyrelsen informerede om, at medlemmerne altid bør søge byggetilladelse, da det efter deklarationens ordlyd og bestyrelsens tolkning af samme, er Horsens kommune, der har påtalepligten overfor overskridelser af byggelinjer. Et medlem har rettet flere henvendelser til bestyrelsen, for at vi skulle kunne godkende (med tilbagevirkende kraft) en opførsel af carport. **Det kan bestyrelsen ikke ifølge deklarationen for området.**

Bestyrelsen vil gerne reklamere for grundejerforeningens hjemmeside.

”www.anemoneparken8700.dk”. Hjemmesiden er en service til Anemoneparkens beboere, hvor man kan finde informationer og aktuelle nyheder om det område hvor vi bor. Medlemmerne opfordres til at hjælpe med at bidrage med oplysninger og relevante indslag/skrivelser så vi har et aktivt forum her i kvarteret. Det kan f.eks. være:

Billeder fra dengang området kun var marker og frem til nu (der må være nogle der har nogle fotografier). **Foreningens vedtægter. Servitutter til området. Referater fra**

Generalforsamlinger. Regnskaber. Dagsordner til generalforsamlinger, samt fremsendte forslag fra beboerne til: Lars Tromborg nr.30 Lt@flextek.dk 40458039

Generalforsamlingen slut kl. 20:00

Referent: Stig Markussen nr. 5

Dirigent: Lars Tromborg nr.30

Efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort møde og konstituerede sig som følgende:

Dorte Stilling nr. 6 formand, Lars Tromborg nr. 30 kasser, Stig Markussen nr. 5 sekretær, Kirsten Klausen nr.78 og Kristine Claxton nr. 24 grønne områder.