

Referat fra ordinær generalforsamling 2014 i Grundejerforeningen Anemoneparken

Tirsdag d. 13-05-2014 kl. 19,00 afholdt på Bankagerskolen

Dagsorden: 1.Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2013. 4. Bomme, stier, veje, og fællesarealer. 5. Diverse indkomne forslag 6. Fastsættelse af kontingent for 2015 7. Valg til Bestyrelsen. 8 Eventuelt

Der var fremmøde fra 6 husstande: Nr. 30 - 5 – 6- 78- 24 og 33 Bestyrelsen mener, det er utilfredsstillende, at ikke flere medlemmer udviser interesse for foreningen.

1. Lars Tromborg blev valgt til dirigent. Han takker for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt efter foreningens vedtægter.

2. Dorte Jensen nr.14 var desværre forhindret i at deltage, og har meddelt bestyrelsen, at hun desværre må trække sig fra bestyrelsesarbejdet af personlige årsager. Det har været et roligt år uden større problemer eller opgaver. Formandens beretning blev godkendt af alle fremmødte.

3. Regnskabet for 2013 blev som vanligt fremlagt og gennemgået af Lars Tromborg nr.30. Regnskabet er udsendt til alle medlemmer, i forbindelse med indkaldelsen til denne Generalforsamling. Årets indtægt er på kr.72.125,53 kr. Udgifterne beløber sig til 85.129,06 kr. Regnskabets underskud er et efterslæb fra 2012, hvor der ikke blev indsat midler til vejfond. I 2013 er der hensat kr. 44.200 til vejfonden mod normalt kr. 21.100. Vores Aktiver til alm. drift er på 209.432,44 kr. Vejfonden, har ved årsskiftet en formue på kr. 430.195,88 Det har desværre været nødvendigt, at sende et enkelt medlem til inkasso, restancen er betalt, men det var dyrt for vedkommende. Nr. 33 Grønbæk havde enkelte bemærkninger til regnskabet, forrentningen af formuen er yderst beskeden ca. 0,6 % . Det burde være muligt, at få forrentet midlerne bedre, f.eks ved, at indkøbe obligationer eller længere binding af beløbet. Den forventede indtægt, kunne evt. bruges til at nedsætte kontingentet, eller indsættes i vores fælles vejfond. Efter debat, var der enighed om, at bestyrelsen undersøger mulighederne, tager kontakt til andre banker om deres rentesatser m.m. Foreningen kan/vil dog ikke kaste sig ud i risikable investeringer, med større gevinst og tabs muligheder. Der er en fejl i note 1, side 4 hvor beløbet rettelig burde være kr. 22.100 kr.. Referat fra denne generalforsamling og regnskabet for 2013 vil blive indsat på vores hjemmeside Anemoneparken 8700.dk. Medlemmerne opfordres til at besøge og bruge vores hjemmeside, der er flere nyttige links. Regnskabet blev godkendt af samtlige fremmødte.

4. Kirsten Klausen nr. 78 har fået udvidet og repareret stierne mod Bankagervej, så barnevogne og cykler kan passere. Udgiften blev på 18.125 kr., omkring kr. 4.000 mere end gartneren havde anslået. Der er dog tilfredshed med arbejdet og de fremmødte roste forbedringen. Vi har ikke haft udgifter til snerydning i 2013/2014 , udgiften i regnskabet er fra 2012/2013 Bestyrelsen har været på den årlige rundgang og besigtiget de grønne områder og stikveje. Mange steder er der stadig store revner i slidlaget og kloak dæksler, som bør hæves. Firmaet Skanska er blevet kontaktet men har ikke reageret. Bestyrelsen vil forsøge, at finde andet firma, som vil/kan udbedre skaderne. Desværre graves der igen på stikvejene – vand eller kloak væsnet. Bestyrelsen vil kontakte teknisk forvaltning og forespørge om opgravningsfirmaerne indbetaler beløb til evt. skader på private stikveje-

5. Der var indkommet 2 forslag til Generalforsamlingen. Et medlem forespørger om mulighederne for at anlægge legeplads ved nr. 36. Hvis der er den fornødne interesse – flertal på vejen kan en legeplads etableres, stikvejen har et opsparet beløb (næsten kr. 10.000) og en løbende bevilling på kr. 1.000 til opgaven. Der kan dog være problemer med sikkerhed og evt. erstatning, hvis

redskaberne skal være offentlige. Et medlem foreslår, at foreningen anskaffer en fælles trailer, til udlån. En ordning der erfaringsmæssig er vanskelig, at styre og administrere. Generalforsamlingen vil hellere opfordre de enkelte stikveje, til at gå sammen om større indkøb af redskaber, eller låne ved hinanden. Forslaget blev nedstemt, med 5 stemmer imod en.

6. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr.1000 gældende for år 2015. Forslaget blev vedtaget.

7. Stig Markussen nr. 5 blev genvalgt. Jesper Stilling nr. 6 blev genvalgt. Kristine Gravgaard Claxton nr. 24 blev valgt til den ledige bestyrelsespost. Revisor Frank Jensen nr. 36 forsætter. Pga. ringe fremmøde blev der ikke valgt suppleanter til bestyrelsen, men Hans Justesen nr. 13 vil blive spurgt om han evt. har interesse for opgaven.

8. Eventuelt: Nr. 24 spurgte om der var mulighed for at forbedre gadelyset på stikvejene, f.eks er der et meget mørkt hjørne ved nr. 24- 26. Belysningen er (endnu) en kommunal opgave, men mulighederne for opsætning af flere gadelamper er formentlig ikke store. Bestyrelsen vil gerne reklamere for grundejerforeningens hjemmeside. "www.anemoneparken8700.dk". Hjemmesiden er en service til Anemoneparkens beboere, hvor man kan finde informationer og aktuelle nyheder om det område hvor vi bor. Medlemmerne opfordres til at hjælpe med at bidrage med oplysninger og relevante indslag/skrivelser så vi har et aktivt forum her i kvarteret. Det kan f.eks. være:

Billeder fra dengang området kun var marker og frem til nu (der må være nogle der har nogle fotografier).

Foreningens vedtægter. Servitutter til området. Referater fra Generalforsamlinger. Regnskaber.

Dagsordner til generalforsamlinger, samt fremsendte forslag fra beboerne til : Lars Tromborg nr.30

Lt@flectek.dk 40458039

Generalforsamlingen slut kl. 20,10

Referent: Stig Markussen nr. 5



Dirigent: Lars Tromborg nr.30