

Referat fra ordinær generalforsamling 2013 i Grundejerforeningenn Anemoneparken**Tirsdag d. 21-05-2013 kl. 19,00 afholdt på Bankagerskolen**

Dagsorden: 1.Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2012. 4. Bomme, stier, veje, og fællesarealer. 5. Diverse indkomne forslag 6. Fastsættelse af kontingent for 2014 7. Valg til Bestyrelsen. 8 Eventuelt

Der var fremmøde fra 5 husstande: Nr. 30 - 5 – 6- 14 – 78. Bestyrelsen finder det stærkt utilfredsstillende, at ikke flere medlemmer udviser interesse for foreningen.

1. Lars Tromborg blev valgt til dirigent. Han takker for valget og beklagede at Generalforsamlingen pga. misforståelse ikke var indvarslet korrekt .Selve indkaldelse var udsendt rettidig, men regnskabet blev først uddelt 6 dage før afholdelsen, hvilket er i modstrid med § 7 i vedtægterne for foreningen. Et medlem har klaget over denne fejl. Efter afstemning besluttede en samlet generalforsamling, som foreningens øverste myndighed, at afholde generalforsamlingen d. 21/5.2013 på trods af den mindre fejl ved indkaldelsen. Bestyrelsen vil bestræbe sig på, at undgå klager over indkaldelse til næste forsamling.

2. Dorte Jensen nr.14 : Bød velkommen. Et roligt år hvor foreningen igen har kontaktet asfalt-firmaer om nød reparation af veje. Der arbejdes med at finde det rigtige og bedste firma til opgaven. Formandens beretning blev godkendt af alle fremmødte.

3. Regnskabet for 2012 blev fremlagt og gennemgået af Lars Tromborg nr.30. Regnskabet er udsendt til alle medlemmer, i forbindelse med indkaldelsen til denne Generalforsamling. Årets indtægt er på kr. 71.382,30 kr. Udgifterne beløber sig til 57.463,88 kr. Vores Aktiver til alm. drift er på 179.386 kr. Efter årsskiftet er der indsat kr. 44.000 fra driften til vejfonden, som pt. er på kr. 426.809,02 Udgiften til årets snerydning er betalt i 2013 og vil derfor indgå i dette års regnskab. Vedrørende kontingent restancer er der enkelte medlemmer som endnu ikke har betalt, desværre kan det blive nødvendigt, at sætte advokat på sagen. Referat fra denne generalforsamling og regnskabet 2012 vil blive indsat på vores hjemmeside Anemoneparken 8700.dk. Medlemmerne opfordres til at besøge og bruge vores hjemmeside, der er flere nyttige links. Regnskabet blev godkendt af samtlige fremmødte..

4. Kirsten Klausen nr. 78 har kontaktet vores gartner og fået tilbud på udvidelse og reparation af stierne mod Bankagervej, så barnevogne og cykler kan passere. Udgiften på ca.14.000 kr. er godkendt og forbedringerne vil ske i løbet af året. Vi har haft en del problemer med snerydning og modtaget enkelte klager i samme anledning. Foreningen har derfor skiftet firma, så Tyrsted Maskinstation fremover vil stå for rydning efter tilkald. Bestyrelsen har været på den årlige rundgang og besigtigelse af grønne områder og stikveje. Mange steder er der (stadig) store revner i slidlaget og kloak dæksler, som bør hæves. Firmaet Skanska er kontaktet og bestyrelsen afventer tilbud.

5. Der var indkommet 2 forslag fra et medlem, og et fra et andet medlem. En opfordring til at bestyrelsen / kasseren forhandler sig til en bedre forrentning af vores indestående. Lars vil igen undersøge mulighederne, dog kan der ikke spekuleres med medlemmernes penge. Tiderne er ikke gunstige for stort afkast og høj forrentning, men Lars vil forsøge at opnå bedre aftaler, f. eks ved at binde et større beløb i en kortere årrække. Generalforsamlingen opfordrede Lars til at undersøge mulighederne.

protokol side 76

Forslag nr. 2 fra samme medlem, drejede sig om honorering af bestyrelsen. Da bestyrelses medlemmerne også slider på vores stikveje, bør de også bidrage til vejfonden, med samme beløb som andre medlemmer.

Ingen af de fremmødte medlemmer ville stemme for dette forslag, så bestyrelsesmedlemmerne er stadig fritaget for kontingent indbetaling.

Et andet medlem anmoder om, at bestyrelsen påtaler parkering af campingvogne og andre køretøjer på vores private stikveje evt. anvender Horsens Kommunes regler for parkering. Dette er ikke muligt, da det er foreningens servitutter der gælder på vores stikveje. Her er parkering af erhvervs-køretøjer forbudt, anden parkering ikke nævnt, men skal naturligvis ske med rimelig hensyn til øvrige beboere. Generalforsamlingen vil opfordre beboerne til at udvise hensyn, når de parkerer og ikke skaber gener for naboer, børn og forgængere. Langtidsparkering af campingvogne, oplagring af bygge-materialer og parkering af biler uden nummerplader er ikke rimeligt og kan blive påtalt / anmeldt.

6. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr.1000 gældende for år 2014. Forslaget blev vedtaget.

7. Dorthe Jensen nr. 14 blev genvalgt. Lars Tromborg nr. 30 blev genvalgt. Jesper Stilling nr. 6 blev valgt til den ledige bestyrelsespost. Revisor Frank Jensen nr. 36 forsætter. Pga. ringe fremmøde blev der ikke valgt suppleanter til bestyrelsen.

8. Eventuelt: På generalforsamlingen blev der informeret om grundejerforeningens hjemmeside. "**www.anemoneparken8700.dk**". Hjemmesiden er en service til Anemoneparkens beboere, hvor man kan finde informationer og aktuelle nyheder om det område hvor vi bor. Medlemmerne opfordres til at hjælpe med at bidrage med oplysninger og relevante indslag/skrivelser så vi har et aktivt forum her i kvarteret. Det kan f.eks. være:

Billeder fra dengang området kun var marker og frem til nu (der må være nogle der har nogle fotografier). **Foreningens vedtægter. Servitutter til området. Referater fra**

Generalforsamlinger. Regnskaber. Dagsordner til generalforsamlinger, samt fremsendte forslag fra beboerne til : Lars Tromborg nr.30 Lt@flectek.dk 40458039

Generalforsamlingen slut kl. 20,10

Efter generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger: Formand Dorthe Jensen nr. 14 Kasser Lars Tromborg nr. 30, Sekretær Stig Markussen nr. 5, Grønne områder Kirsten Klausen nr. 78, og Jesper Stilling nr. 6.

Referent: Stig Markussen nr. 5

Dirigent: Lars Tromborg nr.30
