

Referat fra ordinær generalforsamling 2012 i Grundejerforeningenn Anemoneparken**Tirsdag d. 23-05-2012 kl. 19,00 afholdt på Bankagerskolen**

Dagsorden: 1.Valg af dirigent. 2. Formandens beretning. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2011. 4. Bomme, stier, veje, og fællesarealer. 5. Diverse indkomne forslag 6. Fastsættelse af kontingent for 2013 7. Valg til Bestyrelsen. 8 Eventuelt

Der var fremmøde fra 8 husstande: Nr. 30 - 5 - 14 - 44 -78-54-56-59 bestyrelsen finder det igen stærkt utilfredsstillende, at ikke flere medlemmer udviser interesse for foreningen.

1. Lars Tromborg blev valgt til dirigent. Han takker for valget og konstaterer at Generalforsamlingen er indkaldt rettidig og beslutningsdygtig.

2. Dorte Jensen nr.14 : Bød velkommen. Et roligt år hvor opgaverne har været kontakt til asfalt-firmaer om nød reparation af veje. Der arbejdes med at finde det rette og billige firma til opgaven. Efter kontakt med Profiber, Fjernvarme, Vandværk m.fl., har vi fået oplyst at de tilsyneladende indbetaler kr. 330 for hver m2 de graver op. Pengene indbetales til Horsens Kommune og skulle bruges til at udbedre evt. skader ved opgravning af veje. Desværre beholder Hs. Komune selv pengene og undlader at bruge dem på ødelagte stikveje. Bestyrelsen vil forsøge om vi kan få ”vores” penge, men det bliver nok svært. S.F. sten ved bom på Øst-stien er blevet lagt. Formandens beretning blev godkendt af alle fremmødte.

3. Regnskabet for 2011 blev fremlagt og gennemgået af Lars Tromborg nr. 30.Regnskabet er udsendt til alle medlemmer, som bilag til indkaldelse til Generalforsamling. Årets indtægt er på kr. 60.925,23. Vores Aktiver til alm. drift er på 166.622 kr. Vejfonden er vokset med kr. 34.060 og indeholder nu kr. 379.573,06 Lars beklagede at der var/er en mindre fejl i det udsendte regnskab. Mankoen er opstået ved, at nogle medlemmer har indbetalt 50 kr. for meget i kontingent. Et enkelt medlem har indbetalt 3 rater i stedet for 2. De mindre fejl vil blive rettet, og regnskabet vil blive indsat på vores hjemmeside Anemoneparken 8700.dk. Medlemmerne opfordres til at besøge og bruge vores hjemmeside, der er flere nyttige links. Lars vil undersøge om vi kan få en højere rente for vores formue. Regnskabet blev godkendt af samtlige fremmødte, med forbehold om at kontoerne afstemmes.

4. Kirsten Klausen nr. 78 har haft kontakten med vores gartner og evt. tilkald af snerydning. Det har dog ikke været nødvendigt at tilkalde i år, da der kun var faldet mindre mængder af sne. Bestyrelsen har været på den årlige rundgang og besigtigelse af grønne områder og stikveje. Flere steder er der store revner og huller i slidlaget på stikvejene. Der var en længere debat om vores legepladser, og evt. erstatningskrav ved tilskadekomst. Bestyrelsen anmoder beboerne på de enkelte stikveje til jævnlig at tilse evt. legeredskaber for skader eller slitage. Ingen af vores opstillede legeredskaber opfylder kravene til offentlige legepladser. Spørgsmålet er, om der er mere lempelige regler for ”private” legepladser. Bestyrelsen vil undersøge, om foreningen evt. kan blive draget til ansvar for skader opstået ved alm. Brug af legeredskaber. Vores forsikring dækker kun skader, der rammer vores ansatte.

5. Der var indkommet 2 forslag fra et medlem. ” Af regnskabet for 2012 vedrørende vejfonden kan udledes, at foreningens henstte midler er forrentet med omkring 0,8 procent, og på denne baggrund må det være opportunt at få pengene anbragt i obligationer, hvor de vil kunne give et afkast på over 10.000 kr. mere. Der må være bankansatte blandt medlemmerne, som både kan og vil være bestyrelsen behjælpelig desangående, når bestyrelsen stedse ikke tager initiativ dertil (jrf referatet fra 2011 generalfors.)”. Dette forslag blev sat til afstemning, men ingen af de fremmødte ville

stemme for det. Vores forening er ikke en investeringsforening og bestyrelsen vil ikke bevæge sig ud i et usikkert marked.

” Med et kontingent på 1000 kr pr medlem i 2011 og forslaget til uændret kontingent i 2012 er det ønskeligt med en ændring, så at bestyrelsesmedlemmer selv betaler andelen til vejfonden (dvs fortsat kontingentfri, men ikke bidragsfri), hvilket hermed bringes i forslag til behandling under pkt 5 ved generalforsamlingen tirsdag den 22, maj 2012 ”

Ingen af de fremmødte medlemmer ville stemme for dette forslag.

6. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr.1000 gældende for år 2013. Forslaget blev vedtaget.

7. Stig Markussen nr. 5 blev genvalgt. Kirsten Klausen nr. 78 blev genvalgt. Henrik Back nr. 44 oplyste at han ikke ønskede genvalg. Ingen af de fremmødte medlemmer ønskede valg til bestyrelsen, så det var ikke muligt at besætte den sidste bestyrelsespost. Bestyrelsen efterlyser en aktiv ”ildsjæl” som vil/kan indtræde i den ledige post. Revisor Frank Jensen nr. 36 forsætter. Pga. ringe fremmøde håber bestyrelsen at Hans Chr. Høj nr. 49 og Ole Sønderberg nr. 28 vil forsætte som suppleanter, eller evt. indtræde i bestyrelsen.

8. Eventuelt: På generalforsamlingen blev der informeret om grundejerforeningens hjemmeside. ”**www.anemoneparken8700.dk**”. Hjemmesiden er en service til Anemoneparkens beboere, hvor man kan finde informationer og aktuelle nyheder om det område hvor vi bor. Medlemmerne opfordres til at hjælpe med at bidrage med oplysninger og relevante indslag/skrivelser så vi har et aktivt forum her i kvarteret. Det kunne f.eks. være:

Billeder fra dengang området kun var marker og frem til nu (der må være nogle der har nogle fotografier). **Foreningens vedtægter. Servitutter til området. Referater fra**

Generalforsamlinger. Regnskaber. Dagsordner til generalforsamlinger, samt fremsendte forslag fra beboerne til : Lars Tromborg nr.30 Lt@flextek.dk 40458039

Generalforsamlingen slut kl. 20,00

Efter generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger: Formand Dorthe Jensen nr. 14 Kasser Lars Tromborg nr. 30, Sekretær Stig Markussen nr. 5, Grønne områder Kirsten Klausen nr. 78, p.t. en ubesat post.

Referent: Stig Markussen nr. 5

Dirigent: Lars Tromborg nr.30
