

Referat fra ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Anemoneparken
Tirsdag d. 17.05.2011 kl. 19,00 i hus 5 Bankagerskolen

Dagsorden: 1. Valg af dirigent 2. Formandens Beretning 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2010 4. Bomme stier, veje og fællesarealer 5. Diverse indkomne forslag 6. Fastsættelse af kontingent for 2012 7. Valg til Bestyrelsen 8. Eventuelt

Der var desværre kun fremmøde fra følgende husstande : Nr.1,5,14 ,30,39, 44 , 51,56,78

1. Nr. 14 Dorthe Jensen blev valgt til dirigent. Hun takker for valget og konstaterer at Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt og derfor beslutningsdygtig.

2. Dorte Jensen **nr. 14** Det har været et roligt år i foreningen uden de store sager. Igen i år har der været udgifter og ulemper med sne, men rydningen har ikke givet anledning til klager. Formandens beretning blev godkendt uden stemmer imod.

3. **Regnskabet for 2010** blev fremlagt og gennemgået af Lars Tromborg nr. 30. Årets indtægter på kr. 64.895 kr. og udgifter på kr. 20.830 giver et solidt overskud for 2010 på kr. 44.065. Foreningens konto for almindelig drift har d.31.12.2010 aktiver for 161.060 kr. Heraf er kr. 43.948 reserveret til legepladserne. Vejfonden har haft indtægter på 3.992 kr. og har ved regnskabsårets udgang aktiver for kr. 345.510 kr. Kasser Lars T. oplyste at han pga. forglemmelse ikke have fået indsat opsparingsbeløbet til vejfonden, men vil indsætte dobbelt i 2011. Vejfonden vil således vokse med kr. 30.000 i 2011. Et anonymt medlem har indbetalt kontingent for samme halvår 2 gange, og kan mod forevisning af kvitteringer få tilbagebetalt beløbet. På forespørgsel fra nr. 56, lovede kassereren, at undersøge om dele af Formuen i Vejfonden kan anbringes i papirer til en bedre forrentning. Efter rettelse af et par småfejl, blev regnskabet sendt til afstemning, og godkendt med samtlige stemmer.

4. **fællesarealer:** Der arbejdes på at indhente tilbud til reparation af stikvejenes revner og huller, men de fleste seriøse firmaer har p. t meget travlt. Måske fordi dronningen kommer forbi? Skaderne skal dog udbedres for at sikre vejene flere leveår, så en af årets vigtigste opgaver er at få lavet vejene. Prisen for at få hævet kloakdækslerne op til niveau med vejene vil koste ca. kr. 15.000 pr dæksel. Vi har mindst 18 dæksler så udgiften vil blive uoverkommelig. Der skal tilsyneladende også være et fald ned til kloakdækslerne for at de fungerer optimalt, så de bliver ikke hævet. På forespørgsel oplyses det, at halvdelen af stien mod Øst (over mod Cikorie vej) tilhører vores forening. Vest stien (over mod Bankagerskolen) har vi også kun halvpert i.

5. Der var indkommet 4 forslag. Et fra nr. 56, der ønsker at bestyrelsen/ foreningen forbyder kørsel med motorkøretøjer på Syd stien. Bestyrelsen og de fremmødte medlemmer kan godt se problemet, men det er vanskeligt at gøre noget effektivt ved scooter kørslen. Stien tilhører kommunen (skolevej?) og de opsatte bomme er ofte ulåste og skal tillade passage af f. eks barnevogne. Skiltning om forbud vil næppe stoppe kørslen, men bestyrelsen vil kontakte teknisk forvaltning (igen) om problemet. Det bemærkes at bestyrelsen ved flere lejligheder tidligere har rettet henvendelse både til forvaltningen og politi om racer kørsel på netop denne sti. Uanset om det er skiltet eller ej, vil en scooterfører altid få skylden ved evt. uheld, da han påkører en svagere trafikant. De øvrige 3 forslag var fra nr. 33 og gengives i kort format. Forslag 1. Vejfondens midler anbringes i obligationer, herved ville de indbringe godt kr. 10.000 mere i forrentning pr. år. Kassereren har under pkt. 3 lovet at undersøge mulighederne for bedre forrentning af midlerne. Vores forening kan dog få brug for at kunne frigøre midlerne med kort varsel og investeringerne

Protokol side 70 (side 2 i referat)

må, absolut ikke være risikable. I tilfælde af tab på ”børsen” kan bestyrelsen pådrage sig uønsket ansvar for tabet.

Forslag 2. Ønske om lægning af SF sten ved bom på Øst stien. (ned mod Bankagervej) De oprindelige sten skulle være fjernet ved opsættelse af bom. Det bemærkes at Anemoneparken deler stien med Grundejerforeningen på Cikorievej og således ikke selv ønsker at afholde evt. udgifter alene. Bestyrelsen vil kontakte vores gartner og få tilbud på lægning af sten, efterfølgende vil Grundejerforeningen på Cikorievej blive kontaktet. Hvis de ikke vil dele udgiften vil bestyrelsen drøfte om vi selv vil/skal afholde udgiften.

Forslag 3. Kontingentet nedsættes til kr.700 årligt, begrundet i at Foreningen havde haft et overskud pr. medlem på kr. 400 i 2010

Forslaget nedstemt med 9 stemmer imod.

6. Fastsættelse af kontingent for 2012. Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent på kr. 900 årligt. Efter debat blev beløb på kr. 1100 og kr. 1000 sendt til afstemning. De fremmødte medlemmer enes om **et årligt kontingent på kr. 1000** De ekstra 100 kr. skal ubeskåret tilgå Vejfonden, i et forsøg på at sikre tilstrækkelige midler når vejene skal laves for alvor. Vejfonden blev stiftet i år 1999. Årets reparation af stikvejene kan formentlig betales af driftsmidlerne. (Hvis ikke skal resten dækkes af midler fra fonden) **Kontingentet for 2012 vil således andrage 2 indbetalinger på kr. 500,-**

7. Valg til bestyrelsen.: På valg var Dorthe Jensen nr. 14, Lars Tromborg nr. 30 og Henrik Bach nr. 44 Alle blev genvalgt.

Hans Chr. Høj nr.49 og Ole Sønderberg nr. 28 blev genvalgt som første og anden suppleant.

Frank Jensen nr. 36 blev genvalgt til revisor.

8. Eventuelt: Bestyrelsen vil gerne opfordre medlemmerne til at udvise større interesse for arbejdet i Grundejerforeningen. Et fremmøde på 9 medlemmer ud af 77 til varslet ordinær generalforsamling er ikke særlig inspirerende og må kunne gøres bedre. Det er simpelthen vanskelig at drive en forening når medlemmerne ikke bare en gang årlig kan afse ca. 1½ time til møde. Vedr. vores hjemmeside så kan den findes ved at **Google WWW. Anemoneparken8700.dk her er der bla. Servitutter, Vedtægter, referater m.m.**

Generalforsamlingen slut kl. 20,30

Efter Generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følgende:

Dorthe Jensen nr. 14 Formand, Lars Tromborg nr. 30 Kasser, Stig Markussen nr. 5 Sekretær, Henrik Bach nr. 44 og Kirsten Klausen nr. 78 Grønne områder m.m.

Referent Stig Markussen nr. 5 Dirigent Dorthe Jensen nr. 14