

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. 7 g b. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Tyrsted Sogn
Hatting Herred
Vejle Amt

Købers }
Kreditors } bopæl: -

GR

Gade og hus nr.:

Anmelder:



A. H. Petersen

LANDINSPEKTØR

Torstedallé 105, Torsted

8700 Horsens - Tlf. (05) 62 64 44

DEKLARATION

Undertegnede ejere af matr. nr. 17^a, matr. nr. 18^a og matr. nr. 19^a
Tyrsted By og Sogn erklærer herved for sig og efterfølgende ejere
af de på vedhæftede rids viste parceller:

Der må på parcellerne ikke udøves nogen art af virksomhed, som
ved støv, røg, lugt, støj, rystelser, stærkt kunstigt lys eller
ved sit udseende eller på anden måde efter den påtaleberettigede
skøn er til ulempe for de medboende.

Det er dog tilladt, at der på parcellerne drives sådan virksom-
hed, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomhe-
den drives af den, som bebor den pågældende bolig, og når virk-
somheden efter den påtaleberettigedes skøn drives på en sådan
måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forand-
res (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af
villakvarter ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder u-
lemper for de medboende eller fremkalder behov for parkerings-
muligheder, som ikke er tilstede på den pågældende parcel.

Ejendommen må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervs-
virksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af forrige afsnit
må der således ikke på parcellerne udøves handels-, vognmands-,
fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke
må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives
anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Endvidere skal den til enhver tid værende ejer eller bruger tå-
le, at der føres kloakledninger, vand- eller andre forsynings-
ledninger over parcellen, tillade eftersyn og vedligeholdelse
af disse installationer, og at der udføres skrænt eller skrå-
ning på parceller mod vej, samt at et 0,50 m bredt bælte på
parcellen langs vejskellet holdes i niveau med det udenfor

✓

(i kvadernavn kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl:
 Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

liggende vejareal.

På hver parcel må kun opføres 1 fritliggende een-familiehus med tilhørende udhus og garager for højst 2 personvogne.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2, og bygningerne må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttet taetage samt kælder, og således at stuegulvet ikke må være beliggende mere end 0,2 m over niveauplan, der er godkendt af byrådet.

Der må ikke på parcellen opføres fritliggende garager, carporte eller lignende i træ eller tilsvarende materiale. Elforsyningen over parcellen til bygninger på denne skal fremføres i jordkabel.

Ydermere jfv. dog foran om garager, skal, med mindre der foreligger særlig tilladelse fra den påtaleberettigede være af mursten i tegl eller kalksandsten. Dog er mindre træpartier tilladt. Tagene skal udføres enten som built-up eller tegl, gennemfarvet eternit, herunder eternit-skiffer. På bygningernes facader og gavle samt på hegn og andre udefra synlige steder må ikke anbringes reklamer, skilte eller lignende, som kan virke skæmmende.

Den til enhver tid værende ejer eller bruger skal drage omsorg for, at parcellen renholdes og dyrkes som have, at der inden 2 år fra overtagelsesdagen opsættes hegn i parcellens skel, undtagen mod vejarealer, at eventuelle hegn eller beplantninger mod vej og sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra skel, og at hegn mod vejarealer skal være levende beplantning ikke over 1,8 m i højde over vejens midterniveau, at hegn i naboskel skal være levende hegn. Dog gælder, at alle "kvarterskel", som ikke grænser op til legearealer, skal beplantes og vedligeholdes med hække og træer i henhold til en plan, der godkendes af byrådet. Eventuel retablering af beplantningen skal udføres af grundejerforeningen i overensstemmelse med denne plan. Beplantning og vedligeholdelse af alle fællesarealer skal udføres af den kommende grundejerforening, ligeledes i overensstemmelse med planen.

(i Københavns Kræfter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Nærmere end 6,5 m fra vejskellet mellem den på vedhæftede rids viste kvartervej og tilstødende parceller, må der ikke opføres bebyggelse. Ved de øvrige veje skal bebyggelsen holdes mindst 5 m fra vejskel. Endvidere må der, på de på samme rids viste oversigtsarealer, hverken midlertidigt eller varigt anbringes genstande eller forefindes beplantning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse gælder ikke sne. Der må ikke etableres direkte adgang mellem parcellerne og Bankagervej, Anemonevej eller de 12,00 m brede veje.

Den til enhver tid værende ejer af parcellen har pligt til at være medlem af en grundejerforening i henhold til vedtægter udfærdiget af sælger og omfattende samtlige parceller af udstykningsafsnittet. Grundejerforeningen er forpligtet til efter udstykningens tilendebringelse, og efter at samtlige parceller er afhændede, såfremt underskriverne måtte ønske det, helt eller delvis at modtage skøde på vejarealer, stiarealer m.v. Underskriverne bidrager ikke til grundejerforeningens udgifter f.s.v. angår usolgte, ubebyggede parceller.

Den til enhver tid værende ejer eller bruger af parcellen skal tåle, at veje og stier i udstykningsområdet er tilgængelig for offentlig færdsel.

Påtaleberettiget er underskriverne, dog med den begrænsning, at Horsens Byråd er påtaleberettiget f.s.v. angår bygningers størrelse, anvendelse og højde, forsyningsledninger, sti- og vejforhold, herunder byggelinier, oversigts- og adgangsbegrænsningsbestemmelser.

Når samtlige parceller er afhændede af underskriverne, overgår disses påtaleret til grundejerforeningen.

*Deklarationen tinglyses forud for al pantligning.
18/4. 93 J. Jensen*

Justitsministeriets genpartsafkr. Til skæ-
skadeskræve, kvitteringer til udsættelse og andr.
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

AKT: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontor)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Horsens, den 7-3 1973

Som ejer af matr. nr. 17^a

O. H. Hansen

Horsens, den 8/2 1973

Som ejer af matr. nr. 18^a

Magnus Kirken

Horsens, den 15-2 1973

Som ejer af matr. nr. 19^a

J. Christensen

Foranstående deklaration godkendes, idet det dog er et vilkår, at der på de parceller, hvorpå der i henhold til deklarationen etableres kloakledninger eller forsyningsledninger, sker særskilt tinglysning af ledningernes beliggenhed, når ledningerne er etableret.

HORSENS BYRÅD, den 3. april 1973.

P. b. v.

Holger Sørensen
Holger Sørensen

Svend Wøhlk-Lund
Svend Wøhlk-Lund

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING

-9 APR. 1973

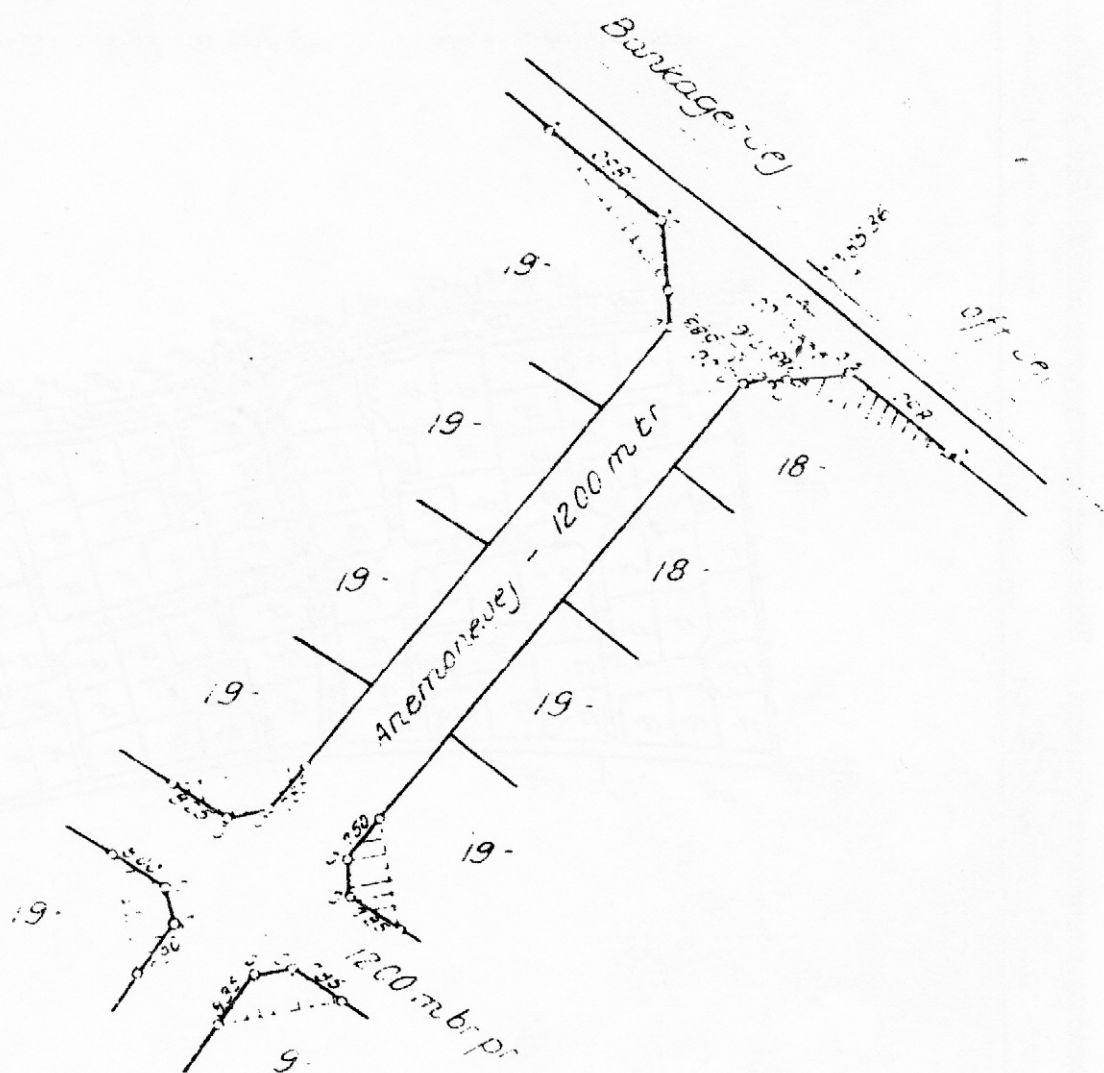
LYST

Kalku medtaget i akt.

Ansættelsesbrevet forsvind.

Ansættelsesbrevet forsvind.

Sørensen



Ruiz, 11000, edr

mat. nr 18^a cy 19^a

Thirsted by og sogn.

Hattung herrea. Vejle amt

Lafoeraget i oktober 1972 varslades att
ingivning av aceduration om överigt

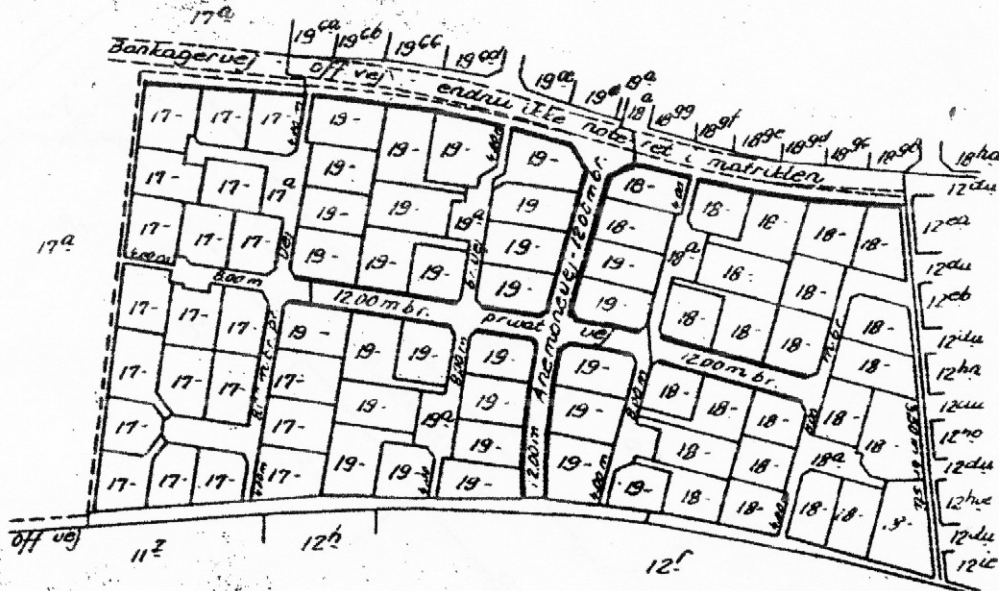
ingenuity of acrobatic on over

AKP

Adgangsbeholdning:

Byggelinie: langs kvartervejen: 650 m fra

ved øvrige veje: 500 m fra



Rids i 1:4000 vedr.

matr. nr. 17^a, 18^a og 19^a

Tyrsted by og sogn

Hatting herred, Vejle amt.

Udfærdiget i oktober 1972 i anledning af tinglys-
ning af deklaration om bebyggelse, benyttelse m.m.

A. Rasmussen

landinspektør